

## **Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa**

Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 3 niên độ 2019-2020

Cho giai đoạn tài chính từ ngày ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 03 năm 2020



# Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa

## MỤC LỤC

	<i>Trang</i>
Thông tin chung	1 - 2
Bảng cân đối kế toán hợp nhất	3 - 6
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất	7 - 8
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất	9 - 10
Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất	11 - 64

# Công ty Cổ phần Thành Thành Công - Biên Hòa

## THÔNG TIN CHUNG

### CÔNG TY

Công ty Cổ phần Thành Thành Công - Biên Hòa ("Công ty") là một công ty cổ phần được thành lập theo Luật Doanh nghiệp của Việt Nam theo Giấy phép Đầu tư số 1316/GP do Bộ Kế hoạch và Đầu tư cấp ngày 15 tháng 7 năm 1995 và các Giấy phép đầu tư/Giấy Chứng nhận Đầu tư/Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp điều chỉnh sau đó, với lần điều chỉnh Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp gần nhất là lần thứ 7 được cấp ngày 14 tháng 2 năm 2019.

Cổ phiếu của Công ty được niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh với mã giao dịch là SBT theo Giấy phép số 27/QĐ-SGDCKHCM do Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 18 tháng 2 năm 2008.

Hoạt động chính trong năm hiện tại của Công ty là sản xuất đường và điện; trồng cây mía; sản xuất và kinh doanh các sản phẩm có sử dụng đường hoặc sử dụng phụ phẩm, phế phẩm từ sản xuất đường; sản xuất, kinh doanh phân bón, vật tư nông nghiệp; xây dựng các công trình dân dụng; kinh doanh khách sạn, nhà hàng; xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp; gia công cơ khí; tư vấn kỹ thuật, công nghệ và quản lý trong ngành sản xuất mía đường; sản xuất, kinh doanh cồn và các sản phẩm phụ sau cồn; kinh doanh bất động sản, cho thuê căn hộ, văn phòng, nhà ở, và các hoạt động đầu tư.

Công ty có trụ sở đăng ký tại Xã Tân Hưng, Huyện Tân Châu, Tỉnh Tây Ninh, Việt Nam và văn phòng đại diện đặt tại Số 253, Đường Hoàng Văn Thụ, Phường 2, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Các thành viên Hội đồng Quản trị trong năm và vào ngày lập báo cáo này như sau:

Bà Huỳnh Bích Ngọc	Chủ tịch	bổ nhiệm ngày 28 tháng 10 năm 2019
Ông Phạm Hồng Dương	Chủ tịch	miễn nhiệm ngày 28 tháng 10 năm 2019
	Phó Chủ tịch thường trực	bổ nhiệm ngày 28 tháng 10 năm 2019
Bà Đặng Huỳnh Ước My	Phó Chủ tịch	bổ nhiệm ngày 28 tháng 10 năm 2019
Ông Henry Chung	Thành viên	
Ông Võ Tông Xuân	Thành viên	bổ nhiệm ngày 14 tháng 10 năm 2019
Ông Hoàng Mạnh Tiến	Thành viên	bổ nhiệm ngày 1 tháng 7 năm 2019
Bà Nguyễn Thùy Vân	Thành viên	miễn nhiệm ngày 3 tháng 9 năm 2019
Ông Lê Ngọc Thông	Thành viên	miễn nhiệm ngày 1 tháng 7 năm 2019
Ông See Beow Tean	Thành viên	miễn nhiệm ngày 1 tháng 7 năm 2019

### TIỂU BAN KIỂM TOÁN TRỰC THUỘC HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Các thành viên Tiểu Ban Kiểm toán trực thuộc Hội đồng quản trị trong năm và vào ngày lập báo cáo này như sau:

Ông Hoàng Mạnh Tiến	Trưởng Tiểu ban	bổ nhiệm ngày 9 tháng 10 năm 2019
Bà Nguyễn Thùy Vân	Trưởng Tiểu ban	miễn nhiệm ngày 3 tháng 9 năm 2019
Bà Huỳnh Bích Ngọc	Thành viên	bổ nhiệm ngày 9 tháng 10 năm 2019
Ông Henry Chung	Thành viên	
Ông See Beow Tean	Thành viên	miễn nhiệm ngày 1 tháng 7 năm 2019

# Công ty Cổ phần Thành Thành Công - Biên Hòa

THÔNG TIN CHUNG (tiếp theo)

## BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Các thành viên Ban Tổng Giám đốc trong năm và vào ngày lập báo cáo này như sau:

Ông Nguyễn Thanh Ngữ	Tổng Giám đốc	
Bà Đoàn Vũ Uyên Duyên	Quyền Phó Tổng Giám đốc thường trực	bổ nhiệm ngày 3 tháng 2 năm 2020
Bà Dương Thị Tô Châu	Phó Tổng Giám đốc	
Ông Trần Quốc Thảo	Phó Tổng Giám đốc	miễn nhiệm ngày 3 tháng 2 năm 2020
Ông Lê Quang Hải	Phó Tổng Giám đốc	
Ông Nguyễn Quốc Việt	Phó Tổng Giám đốc	miễn nhiệm ngày 22 tháng 7 năm 2019
Ông Lê Đức Tôn	Quyền Giám đốc Chi nhánh	
Ông Lê Huy Thành	Giám đốc Khối Nông nghiệp kiêm Giám đốc Phát triển Nguyên liệu Vùng 1	
Bà Trương Thị Kim Phượng	Giám đốc Kinh doanh	miễn nhiệm ngày 11 tháng 2 năm 2020
Ông Trần Huy Hào	Giám đốc Điều hành Trung tâm Thương mại TTC Plaza Tây Ninh	
Ông Huỳnh Văn Pháp	Giám đốc Kinh doanh	
Ông Trang Thanh Trúc	Giám đốc Đối ngoại	
Bà Nguyễn Thị Phương Thảo	Quyền Giám đốc Tài chính	bổ nhiệm ngày 3 tháng 2 năm 2020
Ông Lưu Anh Kiệt	Giám đốc Cung ứng	miễn nhiệm ngày 1 tháng 7 năm 2019
Bà Lê Hà Thị Mai Thảo	Giám đốc Nhân sự	miễn nhiệm ngày 26 tháng 12 năm 2019
Ông Nguyễn Bá Chủ	Giám đốc Phát triển	miễn nhiệm ngày 26 tháng 12 năm 2019

## NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong kỳ và vào ngày lập báo cáo này như sau:

Bà Huỳnh Bích Ngọc	từ ngày 28 tháng 10 năm 2019
Ông Phạm Hồng Dương	đến ngày 28 tháng 10 năm 2019

Ông Nguyễn Thanh Ngữ được Bà Huỳnh Bích Ngọc ủy quyền để ký báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo cho giai đoạn tài chính từ ngày 01 tháng 01 năm 2020 đến ngày 31 tháng 03 năm 2020 theo Quyết định số 14/2019/QĐ-CTHĐQT ngày 28 tháng 10 năm 2019.



BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT  
ngày 31 tháng 3 năm 2020

VND

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	Ngày 31 tháng 3 năm 2020	Ngày 30 tháng 6 năm 2019
<b>100</b>	<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>		<b>10.595.028.915.387</b>	<b>9.794.108.835.254</b>
<b>110</b>	<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>4</b>	<b>644.481.372.328</b>	<b>1.004.775.238.727</b>
111	1. Tiền		528.231.372.328	916.275.238.727
112	2. Các khoản tương đương tiền		116.250.000.000	88.500.000.000
<b>120</b>	<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>		<b>424.435.515.434</b>	<b>767.786.825.451</b>
121	1. Chứng khoán kinh doanh	5	47.029.737.930	165.370.489.390
122	2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh		(12.639.222.496)	(808.663.939)
123	3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	6	390.045.000.000	603.225.000.000
<b>130</b>	<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>		<b>6.508.472.449.109</b>	<b>5.036.419.501.120</b>
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	7.1	1.407.038.013.185	1.697.027.535.241
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	7.2	2.564.663.514.141	1.946.736.551.586
135	3. Phải thu về cho vay ngắn hạn	8	24.831.093.700	15.000.000.000
136	4. Phải thu ngắn hạn khác	9	2.542.980.390.350	1.425.093.673.613
137	5. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	7, 9	(31.040.562.267)	(47.438.259.320)
<b>140</b>	<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>10</b>	<b>2.803.741.627.913</b>	<b>2.781.398.584.531</b>
141	1. Hàng tồn kho		2.805.683.780.027	2.803.564.311.503
149	2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		(1.942.152.114)	(22.165.726.972)
<b>150</b>	<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>		<b>213.897.950.603</b>	<b>203.728.685.425</b>
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn	11	132.858.454.209	140.253.036.651
152	2. Thuế GTGT được khấu trừ	21	64.168.063.860	51.414.140.996
153	3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	21	16.871.432.534	12.061.507.778

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (tiếp theo)  
ngày 31 tháng 3 năm 2020

VND

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	Ngày 31 tháng 3 năm 2020	Ngày 30 tháng 6 năm 2019
<b>200</b>	<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>		<b>7.804.863.142.803</b>	<b>6.949.187.500.459</b>
<b>210</b>	<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>		<b>142.434.657.181</b>	<b>146.094.934.345</b>
212	1. Trả trước cho người bán dài hạn	7.2	93.777.343.253	109.158.380.150
216	2. Phải thu dài hạn khác	9	48.657.313.928	36.936.554.195
<b>220</b>	<b>II. Tài sản cố định</b>		<b>4.196.277.912.900</b>	<b>4.352.308.080.526</b>
221	1. Tài sản cố định hữu hình	12	3.930.618.272.226	4.135.227.110.484
222	Nguyên giá		8.509.508.353.658	8.458.357.225.032
223	Giá trị khấu hao lũy kế		(4.578.890.081.432)	(4.323.130.114.548)
224	2. Tài sản cố định thuê tài chính	13	151.836.280.831	102.937.566.560
225	Nguyên giá		197.996.265.500	142.678.391.405
226	Giá trị khấu hao lũy kế		(46.159.984.669)	(39.740.824.845)
227	3. Tài sản cố định vô hình	14	113.823.359.843	114.143.403.482
228	Nguyên giá		168.844.909.676	157.580.686.655
229	Giá trị hao mòn lũy kế		(55.021.549.833)	(43.437.283.173)
<b>230</b>	<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>15</b>	<b>573.495.897.782</b>	<b>157.234.743.426</b>
231	1. Nguyên giá		618.086.984.653	179.231.206.174
232	2. Giá trị hao mòn lũy kế		(44.591.086.871)	(21.996.462.748)
<b>240</b>	<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>		<b>382.391.081.402</b>	<b>678.948.939.496</b>
242	1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	16	382.391.081.402	678.948.939.496
<b>250</b>	<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>17</b>	<b>1.088.613.352.177</b>	<b>124.931.823.163</b>
252	1. Đầu tư vào công ty liên kết	17.1	394.123.604.926	105.631.208.868
253	2. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	17.2	654.187.117.760	20.041.830.629
254	3. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn		(62.377.370.509)	(741.216.334)
255	4. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		102.680.000.000	-
<b>260</b>	<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>		<b>1.421.650.241.361</b>	<b>1.489.668.979.503</b>
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	11	1.235.078.001.463	1.332.920.724.205
262	2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	33.1	12.030.092.188	8.941.089.965
269	3. Lợi thế thương mại	18	174.542.147.710	147.807.165.333
<b>270</b>	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>		<b>18.399.892.058.190</b>	<b>16.743.296.335.713</b>



BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (tiếp theo)  
ngày 31 tháng 3 năm 2020

VND

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	Ngày 31 tháng 3 năm 2020	Ngày 30 tháng 6 năm 2019
<b>300</b>	<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>		<b>10.616.297.845.746</b>	<b>10.924.103.440.168</b>
<b>310</b>	<b>i. Nợ ngắn hạn</b>		<b>9.046.825.450.546</b>	<b>8.966.033.051.411</b>
311	1. Phải trả người bán ngắn hạn	19	727.881.825.188	503.771.032.003
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	20	372.187.820.797	147.197.520.262
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	21	191.493.628.241	193.431.046.035
314	4. Phải trả người lao động		13.958.286.903	21.063.605.678
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn	22	471.942.039.030	366.675.617.145
318	6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	25	12.772.249.496	13.697.420.559
319	7. Phải trả ngắn hạn khác	23	154.419.903.766	284.522.703.568
320	8. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	24	6.984.223.664.573	7.284.286.378.356
321	9. Dự phòng phải trả ngắn hạn		18.350.144.963	1.922.008.250
322	10. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	3.16	99.595.887.589	149.465.719.555
<b>330</b>	<b>ii. Nợ dài hạn</b>		<b>1.569.472.395.200</b>	<b>1.958.070.388.757</b>
336	1. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	25	22.565.072.447	12.202.129.425
337	2. Phải trả dài hạn khác	23	6.731.213.144	6.718.381.960
338	3. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	24	1.446.102.166.472	1.848.530.201.711
341	4. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	33.3	92.061.581.632	87.850.408.862
342	5. Dự phòng phải trả dài hạn		12.361.505	769.266.799
343	6. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ		2.000.000.000	2.000.000.000

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (tiếp theo)  
ngày 31 tháng 3 năm 2020

VND

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	Ngày 31 tháng 3 năm 2020	Ngày 30 tháng 6 năm 2019
<b>400</b>	<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>		<b>7.783.594.212.444</b>	<b>5.819.192.895.545</b>
<b>410</b>	<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>26.1</b>	<b>7.783.452.830.180</b>	<b>5.818.592.161.948</b>
411	1. Vốn cổ phần		6.083.518.850.000	5.867.405.520.000
411a	- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		5.867.405.520.000	5.867.405.520.000
411b	- Cổ phiếu ưu đãi		216.113.330.000	
412	2. Thặng dư vốn cổ phần		6.712.852.344.539	6.243.045.915.565
414	3. Vốn khác của chủ sở hữu		(5.502.116.030.924)	(5.502.116.030.924)
415	5. Cổ phiếu quỹ		-	(1.099.985.561.092)
417	5. Chênh lệch tỷ giá hối đoái		(42.360.531.662)	(44.001.327.529)
418	6. Quỹ đầu tư phát triển		124.701.077.143	124.701.077.143
421	7. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		278.885.507.376	181.120.487.767
421a	- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước		178.593.954.207	(50.928.020.415)
421b	- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối năm nay		100.291.553.169	232.048.508.182
429	8. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	<b>27</b>	127.971.613.708	48.422.081.018
<b>430</b>	<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>		<b>141.382.264</b>	<b>600.733.597</b>
431	1. Nguồn kinh phí		141.382.264	600.733.597
<b>440</b>	<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>		<b>18.399.892.058.190</b>	<b>16.743.296.335.713</b>



Nguyễn Thùy Trang  
Người lập



Lê Phát Tín  
Kế toán trưởng



Nguyễn Thanh Ngữ  
Tổng Giám đốc

Ngày 28 tháng 04 năm 2020



BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT  
cho giai đoạn tài chính từ ngày ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 03 năm 2020

VND

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Quý 3		Lũy kế từ đầu năm	
			Kỳ này	Kỳ trước	Kỳ này	Kỳ trước
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	28.1	2.980.904.735.797	2.519.351.620.453	9.138.093.860.419	8.183.427.212.790
02	2. Các khoản giảm trừ	28.1	6.154.203.721	12.957.603.768	16.105.976.847	18.762.266.167
10	3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	28.1	2.974.750.532.076	2.506.394.016.685	9.121.987.883.572	8.164.664.946.623
11	4. Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp	29	2.450.582.038.375	2.215.615.651.099	8.231.288.755.394	7.584.295.998.204
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		524.168.493.702	290.778.365.586	890.699.128.179	580.368.948.419
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	28.2	65.032.563.112	348.204.019.089	642.534.201.083	811.379.227.459
22	7. Chi phí tài chính	30	227.217.197.459	168.417.269.743	645.776.427.822	594.392.582.827
23	Trong đó: Chi phí lãi vay		140.922.218.940	157.205.779.065	456.984.943.106	524.056.335.096
24	8. Phần lãi trong công ty liên kết	17.1	4.608.285.095	3.987.920.180	(1.604.907.787)	6.286.942.730
25	9. Chi phí bán hàng	31	145.365.453.393	94.567.045.632	338.471.016.078	274.073.682.135
26	10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	31	115.424.136.679	103.446.905.621	331.009.903.296	288.986.638.104
30	11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		105.802.554.378	276.539.083.860	216.371.074.279	240.582.215.542
31	12. Thu nhập khác	32	8.294.063.255	30.224.679.491	28.372.669.337	153.749.530.022
32	13. Chi phí khác	32	2.566.452.823	20.345.312.574	15.571.276.834	44.054.055.970
40	14. Lợi nhuận khác	32	5.727.610.432	9.879.366.917	12.801.392.503	109.695.474.052

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT  
cho giai đoạn tài chính từ ngày ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 03 năm 2020

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Quý 3		Lũy kế từ đầu năm	
			Kỳ này	Kỳ trước	Kỳ này	Kỳ trước
50	15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		<b>111.530.164.810</b>	<b>286.418.450.776</b>	<b>229.172.466.782</b>	<b>350.277.689.593</b>
51	16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	33.1	16.320.908.582	774.731.711	80.662.786.294	71.679.027.028
52	17. (Chi phí) thu nhập thuế TNDN hoãn lại		(664.384.006)	1.496.274.110	1.122.170.544	(7.629.011.855)
60	18. Lợi nhuận sau thuế TNDN		<b>95.873.640.234</b>	<b>284.147.444.955</b>	<b>147.387.509.944</b>	<b>286.227.674.420</b>
61	19. Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ		73.489.314.605	288.995.944.456	131.164.445.249	293.199.640.999
62	20. (Lỗ) lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát		22.384.325.629	(4.848.499.501)	16.223.064.695	(6.971.966.579)
70	21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	26.4	<b>328,06</b>	<b>464,50</b>	<b>191,80</b>	<b>336,81</b>
71	22. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	26.4	<b>318,79</b>	<b>464,50</b>	<b>187,82</b>	<b>336,81</b>



Nguyễn Thùy Trang  
Người lập



Lê Phát Tín  
Kế toán trưởng



Nguyễn Thanh Ngữ  
Tổng Giám đốc

Ngày 28 tháng 04 năm 2020



**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT**

cho giai đoạn tài chính từ ngày ngày 01 tháng 07 năm 2019 đến ngày 31 tháng 03 năm 2020

VND

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Cho kỳ kế toán từ ngày 01 tháng 7 năm 2019 đến ngày 31 tháng 3 năm 2020	Cho kỳ kế toán từ ngày 01 tháng 7 năm 2018 đến ngày 31 tháng 3 năm 2019
<b>01</b>	<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>			
	<b>Lợi nhuận trước thuế</b>		<b>229.172.466.782</b>	<b>350.277.689.593</b>
	<i>Điều chỉnh cho các khoản:</i>			
02	Khấu hao tài sản cố định hữu hình và bất động sản đầu tư và hao mòn tài sản cố định vô hình (bao gồm phân bổ lợi thế thương mại)	12, 13, 14, 15, 18	342.031.624.532	445.638.047.474
03	(Hoàn nhập dự phòng) các khoản dự phòng		(4.453.816.379)	(53.708.093.856)
04	(Lãi) lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ		338.822.288	(7.555.929.593)
05	Lãi từ hoạt động đầu tư		(601.711.522.631)	(818.638.252.204)
06	Chi phí lãi vay		456.984.943.106	524.056.335.096
<b>08</b>	<b>Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>		<b>422.362.517.698</b>	<b>440.069.796.510</b>
09	Giảm (tăng) các khoản phải thu		(249.247.492.933)	(585.695.771.004)
10	Giảm (tăng) hàng tồn kho		(2.119.468.524)	783.289.192.228
11	(Giảm) tăng các khoản phải trả		384.905.214.378	556.018.005.660
12	Giảm (tăng) chi phí trả trước		105.453.970.645	18.254.986.332
13	Giảm (tăng) chứng khoán kinh doanh		123.511.726.782	17.162.922.696
14	Tiền lãi vay đã trả		(464.970.548.874)	(540.183.159.042)
15	Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp		(84.740.712.150)	(100.538.130.077)
17	Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh		(55.028.528.961)	(90.231.847.261)
<b>20</b>	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>		<b>180.126.678.061</b>	<b>498.145.996.042</b>
	<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>			
21	Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định ("TSCĐ")		(413.716.830.679)	(387.042.522.802)
22	Tiền thu do thanh lý TSCĐ		96.688.268.648	277.352.041.565
23	Tiền chi cho vay		(118.952.445.970)	(501.814.198.781)
24	Tiền thu hồi cho vay		232.180.000.000	278.583.000.000
25	Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		(1.992.705.119.963)	(16.823.341.373)
26	Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		881.975.951.795	833.688.720.000
27	Tiền thu lãi tiền gửi, cổ tức và lợi nhuận được chia		73.518.731.691	166.741.034.377
<b>30</b>	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>		<b>(1.241.011.444.478)</b>	<b>650.684.732.986</b>



**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT**

cho giai đoạn tài chính từ ngày ngày 01 tháng 07 năm 2019 đến ngày 31 tháng 03 năm 2020

VND

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Cho kỳ kế toán từ ngày 01 tháng 7 năm 2019 đến ngày 31 tháng 3 năm 2020	Cho kỳ kế toán từ ngày 01 tháng 7 năm 2018 đến ngày 31 tháng 3 năm 2019
	<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>			
31	Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	26.1	1.785.905.320.066	-
32	Tiền chi mua cổ phiếu quỹ			
33	Tiền thu từ đi vay	24	11.004.183.016.529	9.418.562.474.711
34	Tiền trả nợ gốc vay	24	(11.841.311.791.125)	(10.467.600.776.590)
35	Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	24	(34.149.479.519)	(22.319.113.494)
36	Cổ tức đã trả		(214.041.363.745)	(192.492.201.440)
40	Lưu chuyển tiền thuần sử dụng vào hoạt động tài chính		700.585.702.206	(1.263.849.616.813)
50	Lưu chuyển tiền và tương đương tiền thuần trong kỳ		(360.299.064.211)	(115.018.887.785)
60	Tiền và tương đương tiền đầu năm		1.004.775.238.727	324.968.354.928
61	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ		5.197.812	(996.040)
70	Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	4	644.481.372.328	209.948.471.103



Nguyễn Thùy Trang  
Người lập



Lê Phát Tín  
Kế toán trưởng



Nguyễn Thanh Ngữ  
Tổng Giám đốc

Ngày 28 tháng 04 năm 2020

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

cho giai đoạn tài chính từ ngày ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 03 năm 2020

**1. THÔNG TIN VỀ CÔNG TY**

Công ty Cổ phần Thành Thành Công - Biên Hòa ("Công ty") là một công ty cổ phần được thành lập theo Luật Doanh nghiệp của Việt Nam theo Giấy phép Đầu tư số 1316/GP do Bộ Kế hoạch và Đầu tư cấp ngày 15 tháng 7 năm 1995 và các Giấy phép Đầu tư/Giấy Chứng nhận Đầu tư/Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp điều chỉnh sau đó, với lần điều chỉnh Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp gần nhất là lần thứ 7 được cấp ngày 14 tháng 2 năm 2019.

Cổ phiếu của Công ty được niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh với mã giao dịch cổ phiếu là SBT theo Giấy phép số 27/QĐ-SGDCKHCM do Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 18 tháng 2 năm 2008.

Hoạt động chính đăng ký trong năm hiện tại của Công ty và các công ty con ("Nhóm công ty") là sản xuất đường và điện; trồng cây mía; sản xuất và kinh doanh các sản phẩm có sử dụng đường hoặc sử dụng phụ phẩm, phế phẩm từ sản xuất đường; sản xuất, kinh doanh phân bón, vật tư nông nghiệp; xây dựng các công trình dân dụng; kinh doanh khách sạn, nhà hàng; xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp; gia công cơ khí; tư vấn kỹ thuật, công nghệ và quản lý trong ngành sản xuất mía đường; sản xuất, kinh doanh cồn và các sản phẩm phụ sau cồn; kinh doanh bất động sản, cho thuê căn hộ, văn phòng, nhà ở và các hoạt động đầu tư.

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty là 12 tháng.

Công ty có trụ sở đăng ký tại Xã Tân Hưng, Huyện Tân Châu, Tỉnh Tây Ninh, Việt Nam và văn phòng đại diện đặt tại Số 253, Đường Hoàng Văn Thụ, Phường 2, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Số lượng nhân viên của Nhóm Công ty tại ngày 31 tháng 03 năm 2020 là 3.352 người.



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
cho giai đoạn tài chính từ ngày ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 03 năm 2020

1. THÔNG TIN VỀ CÔNG TY (tiếp theo)

**Cơ cấu tổ chức**

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2020, Nhóm Công ty có 6 công ty con trực tiếp và 12 công ty con gián tiếp như sau:

STT	Tên công ty	Trụ sở chính	Hoạt động chính	Tỷ lệ lợi ích (%)	Tỷ lệ quyền biểu quyết (*) (%)
<b>I Công ty con trực tiếp</b>					
1	Công Ty Cổ Phần Phát Triển Nông Nghiệp Thành Thành Công	Huyện Tân Châu, Tỉnh Tây Ninh	Sản xuất cồn và các sản phẩm liên quan; kinh doanh cồn và các sản phẩm liên quan; sản xuất và kinh doanh điện; sản xuất phân bón và trồng mía	90,00	90,00
2	Công ty TNHH MTV Thành Thành Công Gia Lai	Thị xã Ayunpa, Tỉnh Gia Lai	Sản xuất đường và các sản phẩm sau đường: mật rỉ, bánh kẹo, đồ uống, sản xuất, truyền tải và phân phối điện, sản xuất phân bón	100,00	100,00
3	Công ty TNHH Tư nhân Đầu tư TSU	Singapore	Mua bán, sản xuất và đóng gói đường thô, đường tinh luyện để bán trong lãnh thổ Singapore và xuất khẩu trong khu vực	100,00	100,00
4	Công ty TNHH MTV Đường TTC Biên Hòa - Đồng Nai ("BHS")	Thành phố Biên Hoà, Tỉnh Đồng Nai	Sản xuất đường; trồng mía; sản xuất và kinh doanh các sản phẩm có sử dụng đường hoặc các phụ phẩm, phế phẩm từ sản xuất đường; sản xuất và kinh doanh phân bón, vật tư ngành nông nghiệp; sản xuất và bán điện; và tư vấn kỹ thuật và quản lý trong ngành sản xuất mía đường	100,00	100,00
5	Công ty TNHH MTV Nước Miaqua	Huyện Tân Châu, Tỉnh Tây Ninh	Sản xuất đồ uống không cồn, nước khoáng; sản xuất và chế biến nước ngọt, nước trái cây và sữa đậu nành; sản xuất nước tinh khiết đóng chai	100,00	100,00
6	Công ty TNHH Hải Vi	Huyện Châu Thành, Tỉnh Tây Ninh	Trồng mía, cung cấp dịch vụ trồng trọt, tư vấn kỹ thuật, kinh doanh phân bón, vật tư ngành nông nghiệp; sản xuất và bán điện; và tư vấn kỹ thuật và quản lý trong ngành sản xuất mía đường	100,00	100,00

(\*) Bao gồm tỷ lệ quyền biểu quyết trực tiếp và gián tiếp của Nhóm Công ty



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
cho giai đoạn tài chính từ ngày ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 03 năm 2020

1. THÔNG TIN VỀ CÔNG TY (tiếp theo)

**Cơ cấu tổ chức** (tiếp theo)

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2020, Nhóm Công ty có 6 công ty con trực tiếp và 12 công ty con gián tiếp như sau: (tiếp theo)

(\*) Bao gồm tỷ lệ quyền biểu quyết trực tiếp và gián tiếp của Nhóm Công ty

STT	Tên công ty	Trụ sở chính	Hoạt động chính	Tỷ lệ lợi ích (%)	Tỷ lệ quyền biểu quyết (*) (%)
<b>II Công ty con gián tiếp</b>					
1	Công ty TNHH MTV Đường Biên Hòa - Ninh Hòa	Thị xã Ninh Hòa, Tỉnh Khánh Hòa	Sản xuất đường và các phụ phẩm khác từ mía; sản xuất điện; kinh doanh vật tư nông nghiệp; sản xuất và kinh doanh phân bón; và cung cấp dịch vụ cho thuê kho	100,00	100,00
2	Công ty TNHH MTV Nhiệt điện Ninh Hòa	Thị xã Ninh Hòa, Tỉnh Khánh Hòa	Sản xuất điện và cung cấp dịch vụ lắp đặt hệ thống điện	100,00	100,00
3	Công ty Cổ phần Đường Nước Trong	Huyện Tân Châu, Tỉnh Tây Ninh	Sản xuất đường, trồng cây mía, trồng cây lấy củ có chất bột, lắp đặt máy móc và thiết bị công nghiệp thực phẩm và bán buôn tổng hợp	50,58	50,58
4	Công ty TNHH MTV Nhiệt điện Gia Lai	Thị xã Ayunpa, Tỉnh Gia Lai	Sản xuất, truyền tải và phân phối điện	100,00	100,00
5	Công ty Cổ phần Đường Biên Hòa - Phan Rang	Thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, Tỉnh Ninh Thuận	Sản xuất và kinh doanh đường và các sản phẩm phụ từ mía; sản xuất và kinh doanh phân hữu cơ và cồn thực phẩm; và kinh doanh xăng dầu và khí gas	95,79	95,79
6	Công ty TNHH MTV Biên Hòa - Thành Long	Huyện Châu Thành, Tỉnh Tây Ninh	Trồng mía; sản xuất và kinh doanh phân bón, vật tư ngành nông nghiệp	98,00	98,00
7	Công ty Cổ phần Thương mại Xuất Nhập Khẩu Biên Hòa	Quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh	Kinh doanh đường và các sản phẩm có sử dụng đường làm nguyên liệu; kinh doanh các loại thực phẩm và đồ uống	100,00	100,00

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
cho giai đoạn tài chính từ ngày ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 03 năm 2020

**1. THÔNG TIN VỀ CÔNG TY** (tiếp theo)

**Cơ cấu tổ chức** (tiếp theo)

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2020, Nhóm Công ty có 6 công ty con trực tiếp và 12 công ty con gián tiếp như sau: (tiếp theo)

STT	Tên công ty	Trụ sở chính	Hoạt động chính	Tỷ lệ lợi ích (%)	Tỷ lệ quyền biểu quyết (*) (%)
<b>II Công ty con gián tiếp</b> (tiếp theo)					
8	Công ty TNHH Mía đường TTC Attapeu	Tỉnh Gia Lai	Kinh doanh đường và các sản phẩm phụ làm từ mía	100,00	100,00
9	Công ty TNHH MTV Mía đường TTC Attapeu	Tỉnh Attapeu, CHDCND Lào	Trồng mía, sản xuất và kinh doanh đường và các sản phẩm phụ làm từ mía	100,00	100,00
10	Công ty Cổ phần Nghiên cứu và Ứng dụng Mía Đường Thành Thành Công	Huyện Châu Thành, Tỉnh Tây Ninh	Nghiên cứu và lai tạo mía giống; phân tích đất, kỹ thuật canh tác và thuốc bảo vệ thực vật; chế tạo máy móc cơ giới trong sản xuất mía	100,00	100,00
11	Công ty Cổ phần Bò giống Miền Trung	Thị xã Ninh Hòa, Tỉnh Khánh Hòa	Chăn nuôi bò; trồng mía và các loại cây công nghiệp khác	92,04	92,04
12	Global Mind Commodity Trading Pte. Ltd (**)	Singapore	Mua bán, sản xuất và đóng gói đường thô, đường tinh luyện để bán trong lãnh thổ Singapore và xuất khẩu trong khu vực	83,00	83,00

(\*) Bao gồm tỷ lệ quyền biểu quyết trực tiếp và gián tiếp của Nhóm Công ty

(\*\*) Vào ngày 2 tháng 1 năm 2020, Nhóm Công ty được hội đồng thành viên của GMC ủy quyền quyết định các chính sách và điều hành hoạt động kinh doanh của Công ty, theo đó, GMC trở thành Công ty con của Nhóm công ty tại ngày này. Và vào ngày 2 tháng 2 năm 2020, Nhóm Công ty hoàn tất việc mua thêm 38% vốn góp của GMC, nâng tỷ lệ sở hữu lên 83%.



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
cho giai đoạn tài chính từ ngày ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 3 năm 2020

## 2. CƠ SỞ TRÌNH BÀY

### 2.1 *Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng*

Báo cáo tài chính hợp nhất của Nhóm Công ty được trình bày bằng đồng Việt Nam ("VND") phù hợp với Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam, các Chuẩn mực kế toán Việt Nam do Bộ Tài chính ban hành theo:

- ▶ Quyết định số 149/2001/QĐ-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2001 về việc ban hành bốn Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 1);
- ▶ Quyết định số 165/2002/QĐ-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2002 về việc ban hành sáu Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 2);
- ▶ Quyết định số 234/2003/QĐ-BTC ngày 30 tháng 12 năm 2003 về việc ban hành sáu Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 3);
- ▶ Quyết định số 12/2005/QĐ-BTC ngày 15 tháng 2 năm 2005 về việc ban hành sáu Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 4); và
- ▶ Quyết định số 100/2005/QĐ-BTC ngày 28 tháng 12 năm 2005 về việc ban hành bốn Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 5).

Theo đó, báo cáo tài chính hợp nhất được trình bày kèm theo và việc sử dụng các báo cáo này không dành cho các đối tượng không được cung cấp các thông tin về các thủ tục và nguyên tắc và thông lệ kế toán tại Việt Nam và hơn nữa không được chủ định trình bày tình hình tài chính hợp nhất, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và lưu chuyển tiền tệ hợp nhất theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận rộng rãi ở các nước và lãnh thổ khác ngoài Việt Nam.

### 2.2 *Hình thức sổ kế toán áp dụng*

Hình thức sổ kế toán được áp dụng của Nhóm Công ty là Nhật ký chung.

### 2.3 *Kỳ kế toán năm*

Kỳ kế toán năm của Nhóm Công ty áp dụng cho việc lập báo cáo tài chính hợp nhất bắt đầu từ ngày 1 tháng 7 và kết thúc vào ngày 30 tháng 6.

### 2.4 *Đơn vị tiền tệ trong kế toán*

Báo cáo tài chính hợp nhất được lập bằng đơn vị tiền tệ trong kế toán của Công ty là VND.

### 2.5 *Cơ sở hợp nhất*

Báo cáo tài chính hợp nhất bao gồm các báo cáo tài chính của Công ty mẹ và các công ty con cho giai đoạn tài chính từ ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 03 năm 2020.

Các công ty con được hợp nhất toàn bộ kể từ ngày mua, là ngày Nhóm Công ty nắm quyền kiểm soát công ty con, và tiếp tục được hợp nhất cho đến ngày Nhóm Công ty chấm dứt quyền kiểm soát đối với công ty con.

Báo cáo tài chính của Công ty và các công ty con sử dụng để hợp nhất được lập cho cùng một kỳ kế toán và được áp dụng các chính sách kế toán một cách thống nhất.

Số dư các tài khoản trên bảng cân đối kế toán giữa các đơn vị trong cùng Nhóm Công ty, các khoản thu nhập và chi phí, các khoản lãi hoặc lỗ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch nội bộ được loại trừ hoàn toàn.

Lợi ích của các cổ đông không kiểm soát là phần lợi ích trong lãi, hoặc lỗ, và trong tài sản thuần của công ty con không được nắm giữ bởi Nhóm Công ty và được trình bày riêng biệt trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và trong phần vốn chủ sở hữu trên bảng cân đối kế toán hợp nhất.

Ảnh hưởng do các thay đổi trong tỷ lệ sở hữu công ty con mà không làm mất quyền kiểm soát được hạch toán vào lợi nhuận sau thuế chưa phân phối.



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
cho giai đoạn tài chính từ ngày ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 3 năm 2020

### 3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU

#### 3.1 *Tiền và các khoản tương đương tiền*

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng, các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn gốc không quá ba tháng, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

#### 3.2 *Hàng tồn kho*

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá thành để đưa mỗi sản phẩm đến vị trí và điều kiện hiện tại và giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong điều kiện kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí bán hàng ước tính.

Nhóm Công ty áp dụng phương pháp kê khai thường xuyên để hạch toán hàng tồn kho với giá trị được xác định như sau:

- Nguyên vật liệu, hàng hóa và công cụ, dụng cụ - chi phí mua theo phương pháp bình quân gia quyền.
- Thành phẩm và chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang - giá vốn nguyên vật liệu và lao động trực tiếp cộng chi phí sản xuất chung có liên quan được phân bổ dựa trên mức độ hoạt động bình thường theo phương pháp bình quân gia quyền.

#### *Dự phòng giảm giá hàng tồn kho*

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được trích lập cho phần giá trị dự kiến bị tổn thất do các khoản suy giảm trong giá trị (do giảm giá, hư hỏng, kém phẩm chất, lỗi thời v.v.) có thể xảy ra đối với nguyên vật liệu, thành phẩm, hàng tồn kho khác thuộc quyền sở hữu của Nhóm Công ty dựa trên bằng chứng hợp lý về sự suy giảm giá trị tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm.

Số tăng hoặc giảm khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho được hạch toán vào giá vốn hàng bán trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

#### 3.3 *Các khoản phải thu*

Các khoản phải thu được trình bày trên báo cáo tài chính hợp nhất theo giá trị ghi sổ các khoản phải thu từ khách hàng và phải thu khác sau khi trừ các khoản dự phòng được lập cho các khoản phải thu khó đòi.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị của các khoản phải thu mà Nhóm Công ty dự kiến không có khả năng thu hồi tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm. Tăng hoặc giảm số dư tài khoản dự phòng được hạch toán vào chi phí quản lý doanh nghiệp trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

#### 3.4 *Tài sản cố định hữu hình*

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ đi giá trị khấu hao lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào sẵn sàng hoạt động như dự kiến.

Các chi phí mua sắm, nâng cấp và đổi mới tài sản cố định hữu hình được ghi tăng nguyên giá của tài sản và chi phí bảo trì, sửa chữa được tính vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất khi phát sinh.

Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, các khoản lãi hoặc lỗ phát sinh do thanh lý tài sản (là phần chênh lệch giữa tiền thu thuần từ việc bán tài sản với giá trị còn lại của tài sản) được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
cho giai đoạn tài chính từ ngày ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 3 năm 2020

### 3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

#### 3.5 Thuê tài sản

Việc xác định một thỏa thuận có phải là thỏa thuận thuê tài sản hay không dựa trên bản chất của thỏa thuận đó tại thời điểm khởi đầu: liệu việc thực hiện thỏa thuận này có phụ thuộc vào việc sử dụng một tài sản nhất định và thỏa thuận có bao gồm điều khoản về quyền sử dụng tài sản hay không.

Thỏa thuận thuê tài sản được phân loại là thuê tài chính nếu theo hợp đồng thuê tài sản bên cho thuê chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu tài sản cho bên đi thuê. Tất cả các thỏa thuận thuê tài sản khác được phân loại là thuê hoạt động.

*Trường hợp Nhóm Công ty là bên đi thuê*

Tài sản theo hợp đồng thuê tài chính được vốn hóa trên bảng cân đối kế toán hợp nhất tại thời điểm khởi đầu thuê tài sản theo giá trị thấp hơn giữa giá trị hợp lý của tài sản thuê và giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu. Khoản tiền gốc trong các khoản thanh toán tiền thuê trong tương lai theo hợp đồng thuê tài chính được hạch toán như khoản nợ phải trả. Khoản tiền lãi trong các khoản thanh toán tiền thuê được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất trong suốt thời gian thuê tài sản theo lãi suất cố định trên số dư còn lại của khoản nợ thuê tài chính phải trả.

Tài sản thuê tài chính đã được vốn hóa được trích khấu hao theo phương pháp khấu hao đường thẳng theo thời gian ngắn hơn giữa thời gian hữu dụng ước tính và thời hạn thuê tài sản, nếu không chắc chắn là bên thuê sẽ được chuyển giao quyền sở hữu tài sản khi hết hạn hợp đồng thuê.

Các khoản tiền thuê theo hợp đồng thuê hoạt động được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất theo phương pháp đường thẳng trong thời hạn của hợp đồng thuê.

*Trong trường hợp Nhóm Công ty là bên cho thuê*

Tài sản theo hợp đồng cho thuê hoạt động được ghi nhận là tài sản cố định trên bảng cân đối kế toán hợp nhất. Chi phí trực tiếp ban đầu để thương thảo thỏa thuận cho thuê hoạt động được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất khi phát sinh.

Thu nhập từ tiền cho thuê hoạt động được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất theo phương pháp đường thẳng trong thời gian cho thuê.

#### 3.6 Tài sản cố định vô hình

Tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm giá mua và những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào sử dụng như dự kiến.

Các chi phí nâng cấp và đổi mới tài sản cố định vô hình được ghi tăng nguyên giá của tài sản và các chi phí khác được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất khi phát sinh.

Khi tài sản cố định vô hình được bán hay thanh lý, các khoản lãi hoặc lỗ phát sinh do thanh lý tài sản (là phần chênh lệch giữa tiền thu thuần từ việc bán tài sản với giá trị còn lại của tài sản) được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

*Quyền sử dụng đất*

Quyền sử dụng đất được ghi nhận là tài sản cố định vô hình trên bảng cân đối kế toán hợp nhất khi Nhóm Công ty nhận được giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Nguyên giá quyền sử dụng đất bao gồm tất cả những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng để sử dụng.

Tiền thuê đất trả trước cho các hợp đồng thuê đất có hiệu lực trước năm 2003 và được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được ghi nhận là tài sản cố định vô hình theo quy định của Thông tư số 45/2013/TT-BTC do Bộ Tài chính ban hành vào ngày 25 tháng 4 năm 2013 hướng dẫn chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định ("Thông tư 45").



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
cho giai đoạn tài chính từ ngày ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 3 năm 2020

**3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)**

**3.7 Khấu hao và hao mòn**

Khấu hao tài sản cố định hữu hình được trích theo phương pháp khấu hao đường thẳng trong thời gian hữu dụng ước tính của mỗi tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất	50 năm
Nhà cửa và vật kiến trúc	5 - 50 năm
Máy móc và thiết bị	5 - 25 năm
Thiết bị văn phòng	3 - 10 năm
Phương tiện vận tải	8 - 15 năm
Tài sản cố định hữu hình khác	12 - 25 năm

Khấu hao tài sản cố định thuê tài chính và hao mòn tài sản cố định vô hình được trích theo phương pháp khấu hao đường thẳng trong thời gian hữu dụng ước của mỗi tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất	50 năm
Máy móc và thiết bị	3 - 20 năm
Phần mềm máy tính	2 - 6 năm

**3.8 Bất động sản đầu tư**

Bất động sản đầu tư được thể hiện theo nguyên giá bao gồm cả các chi phí giao dịch liên quan trừ đi giá trị hao mòn lũy kế.

Các khoản chi phí liên quan đến bất động sản đầu tư phát sinh sau ghi nhận ban đầu được hạch toán vào giá trị còn lại của bất động sản đầu tư khi Nhóm Công ty có khả năng thu được các lợi ích kinh tế trong tương lai nhiều hơn mức hoạt động được đánh giá ban đầu của bất động sản đầu tư đó.

Khấu hao và hao mòn bất động sản đầu tư được trích theo phương pháp khấu hao đường thẳng trong suốt thời gian hữu dụng ước tính của các bất động sản như sau:

Quyền sử dụng đất	50 năm
Nhà cửa và vật kiến trúc	20 - 25 năm

Bất động sản đầu tư không còn được trình bày trong bảng cân đối kế toán hợp nhất sau khi đã bán hoặc sau khi bất động sản đầu tư đã không còn được sử dụng và xét thấy không thu được lợi ích kinh tế trong tương lai từ việc thanh lý bất động sản đầu tư đó. Chênh lệch giữa tiền thu thuần từ việc bán tài sản với giá trị còn lại của bất động sản đầu tư được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất trong năm thanh lý.

Việc chuyển từ bất động sản chủ sở hữu sử dụng hoặc hàng tồn kho thành bất động sản đầu tư chỉ khi có sự thay đổi về mục đích sử dụng như trường hợp chủ sở hữu chấm dứt sử dụng tài sản đó và bắt đầu cho bên khác thuê hoạt động hoặc khi kết thúc giai đoạn xây dựng. Việc chuyển từ bất động sản đầu tư sang bất động sản chủ sở hữu sử dụng hay hàng tồn kho chỉ khi có sự thay đổi về mục đích sử dụng như các trường hợp chủ sở hữu bắt đầu sử dụng tài sản này hoặc bắt đầu triển khai cho mục đích bán. Việc chuyển từ bất động sản đầu tư sang bất động sản chủ sở hữu sử dụng hoặc hàng tồn kho không làm thay đổi nguyên giá hay giá trị còn lại của bất động sản tại ngày chuyển đổi.



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
cho giai đoạn tài chính từ ngày ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 3 năm 2020

### 3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

#### 3.9 Các khoản đầu tư

##### *Đầu tư vào công ty liên kết*

Các khoản đầu tư vào các công ty liên kết được hạch toán theo phương pháp vốn chủ sở hữu. Công ty liên kết là công ty mà trong đó Nhóm Công ty có ảnh hưởng đáng kể nhưng không phải là công ty con hay công ty liên doanh của Nhóm Công ty. Thông thường, Nhóm Công ty được coi là có ảnh hưởng đáng kể nếu sở hữu trên 20% quyền bỏ phiếu ở đơn vị nhận đầu tư.

Theo phương pháp vốn chủ sở hữu, khoản đầu tư được ghi nhận ban đầu trên bảng cân đối kế toán hợp nhất theo giá gốc, sau đó được điều chỉnh theo những thay đổi của phần sở hữu của Nhóm Công ty trong giá trị tài sản thuần của công ty liên kết sau khi mua. Lợi thế thương mại phát sinh từ việc đầu tư vào công ty liên kết được phản ánh trong giá trị còn lại của khoản đầu tư. Nhóm Công ty không phân bổ lợi thế thương mại này mà hàng kỳ thực hiện đánh giá xem lợi thế thương mại có bị suy giảm giá trị hay không. Báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất phản ánh phần sở hữu của Nhóm Công ty trong kết quả hoạt động kinh doanh của công ty liên kết sau khi mua.

Phần sở hữu của nhà đầu tư trong lợi nhuận (lỗ) của công ty liên kết sau khi mua được phản ánh trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và phần sở hữu của nhà đầu tư trong thay đổi sau khi mua của các quỹ được ghi nhận vào các quỹ. Thay đổi lũy kế sau khi mua được điều chỉnh vào giá trị còn lại của khoản đầu tư vào công ty liên kết. Cổ tức được nhận từ công ty liên kết được căn trừ vào khoản đầu tư vào công ty liên kết.

Báo cáo tài chính của công ty liên kết được lập cùng kỳ với báo cáo tài chính hợp nhất của Nhóm Công ty và sử dụng các chính sách kế toán nhất quán với Nhóm Công ty. Các điều chỉnh hợp nhất thích hợp đã được ghi nhận để bảo đảm các chính sách kế toán được áp dụng nhất quán với Nhóm Công ty trong trường hợp cần thiết.

##### *Chứng khoán kinh doanh và đầu tư góp vốn vào đơn vị khác*

Chứng khoán kinh doanh và đầu tư góp vốn vào đơn vị khác được ghi nhận theo giá gốc.

##### *Dự phòng giảm giá trị các khoản chứng khoán kinh doanh và các khoản đầu tư góp vốn*

Dự phòng được lập cho việc giảm giá trị của các khoản chứng khoán kinh doanh và các khoản đầu tư góp vốn vào ngày kết thúc kỳ kế toán năm theo hướng dẫn của Thông tư số 48/2009/TT-BTC ngày 8 tháng 9 năm 2019 do Bộ Tài chính ban hành. Tăng hoặc giảm số dư tài khoản dự phòng được hạch toán vào chi phí tài chính trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

##### *Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn*

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận theo giá gốc. Sau khi ghi nhận ban đầu, các khoản đầu tư này được ghi nhận theo giá trị có thể thu hồi. Các khoản suy giảm giá trị của khoản đầu tư nếu phát sinh được hạch toán vào chi phí tài chính trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và giảm trừ trực tiếp giá trị đầu tư.

#### 3.10 Chi phí trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí trả trước ngắn hạn hoặc chi phí trả trước dài hạn trên bảng cân đối kế toán hợp nhất và được phân bổ trong khoảng thời gian trả trước hoặc thời gian các lợi ích kinh tế tương ứng được tạo ra từ các chi phí này.

Chi phí vụ chờ kết chuyển, chi phí phát triển vùng nguyên liệu và cây trồng trên đất được tính toán và phân bổ vào chi phí sản xuất kinh doanh trên cơ sở sản lượng đường thực tế sản xuất trong năm.

##### *Tiền thuê đất trả trước*

Tiền thuê đất trả trước bao gồm số dư chưa phân bổ hết của khoản tiền thuê đất đã trả theo hợp đồng thuê đất ký với nông dân trong thời hạn 44 - 50 năm. Theo Thông tư 45/2013/TT-BTC, khoản tiền thuê đất trả trước nói trên được ghi nhận như chi phí trả trước dài hạn và được phân bổ vào chi phí trong thời gian còn lại của hợp đồng thuê.



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
cho giai đoạn tài chính từ ngày ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 3 năm 2020

### 3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

#### 3.11 *Hợp nhất kinh doanh và lợi thế thương mại*

Hợp nhất kinh doanh được hạch toán theo phương pháp giá mua. Giá phí hợp nhất kinh doanh bao gồm giá trị hợp lý tại ngày diễn ra trao đổi của các tài sản đem trao đổi, các khoản nợ phải trả đã phát sinh hoặc đã thừa nhận và các công cụ vốn do bên mua phát hành để đổi lấy quyền kiểm soát bên bị mua, và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc hợp nhất kinh doanh. Tài sản, nợ phải trả có thể xác định được và nợ tiềm tàng đã thừa nhận trong giao dịch hợp nhất kinh doanh sẽ được ghi nhận ban đầu theo giá trị hợp lý tại ngày hợp nhất kinh doanh.

Lợi thế thương mại phát sinh từ hợp nhất kinh doanh được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, là phần chênh lệch giữa giá phí hợp nhất kinh doanh so với với phần sở hữu của bên mua trong giá trị hợp lý thuần của tài sản, nợ phải trả có thể xác định được và các khoản nợ tiềm tàng đã ghi nhận. Nếu giá gốc từ việc hợp nhất kinh doanh thấp hơn giá trị hợp lý của tài sản thuần của công ty con được mua, khoản chênh lệch được ghi nhận trực tiếp vào báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất. Sau khi ghi nhận ban đầu, lợi thế thương mại được xác định giá trị bằng giá gốc trừ đi giá trị phân bổ lũy kế. Lợi thế thương mại được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian hữu ích được ước tính là mười (10) năm. Định kỳ công ty mẹ đánh giá tổn thất lợi thế thương mại tại công ty con, nếu có bằng chứng cho thấy số lợi thế thương mại bị tổn thất lớn hơn so với số phân bổ hàng kỳ thì phân bổ theo số lợi thế thương mại bị tổn thất ngay trong kỳ phát sinh.

Lợi thế thương mại không được ghi nhận cho nghiệp vụ hợp nhất kinh doanh các công ty cùng dưới sự kiểm soát chung, là một nghiệp vụ hợp nhất kinh doanh trong đó tất cả các công ty được đồng kiểm soát bởi cùng một đối tượng hoặc các đối tượng trước và sau khi hợp nhất kinh doanh, và sự kiểm soát này là không nhất thời. Một công ty có thể chịu sự kiểm soát bởi một cá nhân hoặc nhóm cá nhân theo một thỏa thuận hợp đồng. Chênh lệch giữa giá phí đầu tư của bên mua và giá trị tài sản thuần của bên bán được ghi nhận riêng biệt như một khoản phụ trội hợp nhất trong nguồn vốn chủ sở hữu và được trình bày tại khoản mục "Vốn khác của chủ sở hữu" trên bảng cân đối kế toán hợp nhất.

Giao dịch hợp nhất kinh doanh dưới sự kiểm soát chung được thực hiện như sau:

- ▶ Tài sản và nợ phải trả của các công ty được hợp nhất theo giá trị ghi sổ tại ngày hợp nhất kinh doanh;
- ▶ Không có lợi thế thương mại phát sinh từ giao dịch hợp nhất kinh doanh; và
- ▶ Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất phản ánh kết quả hoạt động của các doanh nghiệp hợp nhất cho cả kỳ kế toán năm, bất kể thời điểm phát sinh nghiệp vụ hợp nhất.

#### 3.12 *Chi phí đi vay*

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay của Nhóm Công ty.

Chi phí đi vay được hạch toán như chi phí phát sinh trong năm ngoại trừ các khoản được vốn hóa như theo nội dung của đoạn tiếp theo.

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc mua sắm, xây dựng hoặc hình thành một tài sản cụ thể cần có một thời gian đủ dài để có thể đưa vào sử dụng theo mục đích định trước hoặc để bán được vốn hóa vào nguyên giá của tài sản đó.

#### 3.13 *Các khoản phải trả và chi phí trích trước*

Các khoản phải trả và chi phí trích trước được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được không phụ thuộc vào việc Nhóm Công ty đã nhận được hóa đơn của nhà cung cấp hay chưa.



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
cho giai đoạn tài chính từ ngày ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 3 năm 2020

### 3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

#### 3.14 Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ

Các nghiệp vụ phát sinh bằng các đơn vị tiền tệ khác với đơn vị tiền tệ trong kế toán của Nhóm Công ty (VND) được hạch toán theo tỷ giá giao dịch thực tế vào ngày phát sinh nghiệp vụ theo nguyên tắc sau:

- ▶ Nghiệp vụ làm phát sinh các khoản phải thu được hạch toán theo tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Nhóm Công ty chỉ định khách hàng thanh toán;
- ▶ Nghiệp vụ làm phát sinh các khoản phải trả được hạch toán theo tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Nhóm Công ty dự kiến giao dịch; và
- ▶ Giao dịch mua sắm tài sản hoặc các khoản chi phí được thanh toán ngay bằng ngoại tệ (không qua các tài khoản phải trả) được hạch toán theo tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Nhóm Công ty thực hiện thanh toán.

Tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm, các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được đánh giá lại theo tỷ giá giao dịch thực tế tại ngày của bảng cân đối kế toán hợp nhất theo nguyên tắc sau:

- ▶ Các khoản mục tiền tệ được phân loại là tài sản được đánh giá lại theo tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Nhóm Công ty thường xuyên có giao dịch; và
- ▶ Các khoản mục tiền tệ được phân loại là nợ phải trả được đánh giá lại theo tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Nhóm Công ty thường xuyên có giao dịch.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá phát sinh được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

*Chuyển đổi báo cáo tài chính của cơ sở hoạt động ở nước ngoài*

Cho mục đích trình bày báo cáo tài chính hợp nhất, các khoản mục tài sản và công nợ của công ty con ở nước ngoài trong Nhóm Công ty được chuyển đổi sang VND sử dụng tỷ giá vào ngày kết thúc kỳ kế toán năm. Các khoản mục thu nhập và chi phí được quy đổi theo tỷ giá trung bình trong kỳ kế toán năm, trừ trường hợp tỷ giá biến động mạnh trong năm thì dùng tỷ giá tại thời điểm phát sinh các giao dịch. Chênh lệch tỷ giá, nếu có, được hạch toán vào tài khoản chênh lệch tỷ giá hối đoái ở khoản mục vốn trên bảng cân đối kế toán hợp nhất (được phân bổ tương ứng cho các cổ đông không kiểm soát).

#### 3.15 Cổ phiếu quỹ

Cổ phiếu quỹ được Nhóm Công ty mua lại được ghi nhận theo nguyên giá và trừ vào vốn chủ sở hữu. Nhóm Công ty không ghi nhận các khoản lãi/(lỗ) khi mua, bán, tái phát hành hoặc hủy các công cụ vốn chủ sở hữu của mình.

#### 3.16 Phân chia lợi nhuận

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (không bao gồm các khoản lãi từ giao dịch mua giá rẻ) có thể được chia cho các cổ đông sau khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt và sau khi đã trích lập các quỹ dự phòng theo Điều lệ của Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

Nhóm Công ty trích lập các quỹ dự phòng sau từ lợi nhuận thuần sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Nhóm Công ty theo đề nghị của Hội đồng Quản trị và được các cổ đông phê duyệt tại Đại hội đồng cổ đông thường niên.

- ▶ *Quỹ đầu tư phát triển*  
Quỹ này được trích lập nhằm phục vụ việc mở rộng hoạt động hoặc đầu tư chiều sâu của Nhóm Công ty.
- ▶ *Quỹ khen thưởng, phúc lợi*  
Quỹ này được trích lập để khen thưởng, khuyến khích vật chất, đem lại lợi ích chung và nâng cao phúc lợi cho công nhân viên và được trình bày như một khoản phải trả trên bảng cân đối kế toán hợp nhất.
- ▶ *Quỹ phát triển khoa học và công nghệ*  
Quỹ này được trích lập theo Nghị định số 95/2014/NĐ-CP ngày 17 tháng 10 năm 2014 nhằm phục vụ việc đầu tư khoa học và công nghệ tại Việt Nam của Nhóm Công ty



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
cho giai đoạn tài chính từ ngày ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 3 năm 2020

**3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)**

**3.17 Lãi trên cổ phiếu**

Lãi cơ bản trên cổ phiếu được tính bằng cách chia lợi nhuận hoặc lỗ sau thuế phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Công ty (sau khi đã điều chỉnh cho việc trích lập quỹ khen thưởng, phúc lợi) cho số lượng bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong năm.

Lãi suy giảm trên cổ phiếu được tính bằng cách chia lợi nhuận hoặc lỗ sau thuế phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Công ty cho số lượng bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong năm và số lượng bình quân gia quyền của cổ phiếu phổ thông sẽ được phát hành trong trường hợp tất cả các cổ phiếu phổ thông tiềm năng có tác động suy giảm đều được chuyển thành cổ phiếu phổ thông.

**3.18 Ghi nhận doanh thu**

Doanh thu được ghi nhận khi Nhóm Công ty có khả năng nhận được các lợi ích kinh tế có thể xác định được một cách chắc chắn. Doanh thu được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản đã thu hoặc sẽ thu được sau khi trừ đi các khoản chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán và hàng bán bị trả lại. Các điều kiện ghi nhận cụ thể sau đây cũng phải được đáp ứng khi ghi nhận doanh thu:

*Doanh thu bán hàng*

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi các rủi ro trọng yếu và các quyền sở hữu hàng hóa đã được chuyển sang người mua, thường là trùng với thời điểm chuyển giao hàng hóa.

*Doanh thu bán điện*

Doanh thu bán điện được ghi nhận dựa trên số lượng điện thực tế đã bán và truyền tải lên lưới điện theo giá bán điện đã thỏa thuận trước.

*Doanh thu cung cấp dịch vụ*

Doanh thu được ghi nhận khi hoàn thành việc cung cấp dịch vụ.

*Doanh thu cho thuê*

Doanh thu cho thuê theo hợp đồng thuê hoạt động được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời hạn của hợp đồng thuê.

*Tiền lãi*

Doanh thu được ghi nhận khi tiền lãi phát sinh trên cơ sở dồn tích (có tính đến lợi tức mà tài sản đem lại) trừ khi khả năng thu hồi tiền lãi không chắc chắn.

*Cổ tức*

Doanh thu được ghi nhận khi quyền được nhận khoản thanh toán cổ tức của Nhóm Công ty được xác lập.

**3.19 Thuế**

*Thuế thu nhập hiện hành*

Tài sản thuế thu nhập và thuế thu nhập phải nộp cho năm hiện hành và các năm trước được xác định bằng số tiền dự kiến được thu hồi từ hoặc phải nộp cho cơ quan thuế, dựa trên các mức thuế suất và các luật thuế có hiệu lực đến ngày kết thúc kỳ kế toán năm.

Thuế thu nhập hiện hành được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất ngoại trừ trường hợp thuế thu nhập phát sinh liên quan đến một khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu, trong trường hợp này, thuế thu nhập hiện hành cũng được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu.

Nhóm Công ty chỉ được bù trừ các tài sản thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hiện hành phải nộp khi Nhóm Công ty có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và Nhóm Công ty dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải nộp và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần.



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
cho giai đoạn tài chính từ ngày ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 3 năm 2020

### 3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

#### 3.19 Thuế (tiếp theo)

##### *Thuế thu nhập hoãn lại*

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định cho các khoản chênh lệch tạm thời tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm giữa cơ sở tính thuế thu nhập của các tài sản và nợ phải trả và giá trị ghi sổ của chúng cho mục đích lập báo cáo tài chính hợp nhất.

Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại cần được ghi nhận cho tất cả các chênh lệch tạm thời được khấu trừ, giá trị được khấu trừ chuyển sang các năm sau của các khoản lỗ tính thuế và các khoản ưu đãi thuế chưa sử dụng, khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ, các khoản lỗ tính thuế và các ưu đãi thuế chưa sử dụng này.

Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập hoãn lại phải được xem xét lại vào ngày kết thúc kỳ kế toán năm và phải giảm giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập hoãn lại đến mức bảo đảm chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng. Các tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa được ghi nhận trước đây được xem xét lại vào ngày kết thúc kỳ kế toán năm và được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để có thể sử dụng các tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa ghi nhận này.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho kỳ kế toán khi tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán, dựa trên các mức thuế suất và luật thuế có hiệu lực vào ngày kết thúc kỳ kế toán năm.

Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất ngoại trừ trường hợp thuế thu nhập phát sinh liên quan đến một khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu, trong trường hợp này, thuế thu nhập hoãn lại cũng được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu.

Nhóm Công ty chỉ được bù trừ các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả khi Nhóm Công ty có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả liên quan tới thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế đối với cùng một đơn vị chịu thuế hoặc Nhóm Công ty dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải nộp và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuận hoặc thu hồi tài sản đồng thời với việc thanh toán nợ phải trả trong từng kỳ tương lai khi các khoản trọng yếu của thuế thu nhập hoãn lại phải trả hoặc tài sản thuế thu nhập hoãn lại được thanh toán hoặc thu hồi.

#### 3.20 Các bên liên quan

Các bên được coi là bên liên quan của Nhóm Công ty nếu một bên có khả năng, trực tiếp hoặc gián tiếp, kiểm soát bên kia hoặc gây ảnh hưởng đáng kể tới bên kia trong việc ra các quyết định tài chính và hoạt động, hoặc khi Nhóm Công ty và bên kia cùng chịu sự kiểm soát chung hoặc ảnh hưởng đáng kể chung. Các bên liên quan có thể là các công ty hoặc các cá nhân, bao gồm các thành viên mật thiết trong gia đình mật thiết của các cá nhân được coi là liên quan.

#### 3.21 Thông tin bộ phận

Một bộ phận là một hợp phần có thể xác định riêng biệt được của Nhóm Công ty tham gia vào việc cung cấp các sản phẩm hoặc dịch vụ liên quan (bộ phận chia theo hoạt động kinh doanh), hoặc cung cấp sản phẩm hoặc dịch vụ trong một môi trường kinh tế cụ thể (bộ phận chia theo vùng địa lý), mỗi bộ phận này chịu rủi ro và thu được lợi ích khác biệt với các bộ phận khác. Hoạt động sản xuất kinh doanh đường và các sản phẩm phụ trong lãnh thổ Việt Nam chủ yếu tạo ra doanh thu và lợi nhuận cho Nhóm Công ty, trong khi các khoản doanh thu khác chiếm tỷ trọng nhỏ trong tổng doanh thu của Nhóm Công ty. Do vậy, Ban Tổng Giám đốc của Nhóm Công ty cho rằng Nhóm Công ty hoạt động trong một bộ phận kinh doanh duy nhất là sản xuất kinh doanh đường và các sản phẩm phụ và một bộ phận chia theo vùng địa lý trọng yếu là Việt Nam.



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
cho giai đoạn tài chính từ ngày ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 3 năm 2020

**4. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN**

	VND	
	Ngày 31 tháng 3 năm 2020	Ngày 30 tháng 6 năm 2019
Tiền mặt	4.403.093.639	3.316.465.385
Tiền gửi ngân hàng	523.828.278.690	912.958.773.342
Các khoản tương đương tiền (*)	<u>116.250.000.000</u>	<u>88.500.000.000</u>
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b><u>644.481.372.328</u></b>	<b><u>1.004.775.238.727</u></b>

(\*) Đây là các khoản tiền gửi bằng VND có kỳ hạn dưới một tháng tại các ngân hàng thương mại và hưởng lãi suất từ 5,0% đến 5,5% một năm.

**5. CHỨNG KHOÁN KINH DOANH**

	<u>Ngày 31 tháng 3 năm 2020</u>		<u>Ngày 30 tháng 6 năm 2019</u>	
	<i>Số cổ phần</i>	<i>Giá trị VND</i>	<i>Số cổ phần</i>	<i>Giá trị VND</i>
Cổ phiếu niêm yết				
Công ty Cổ phần Điện Gia Lai ("GEG")	-	-	6.257.681	137.120.422.575
Công ty Cổ phần Du lịch Thành Thành Công ("VNG")	1.700.000	34.051.000.000	-	-
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn – Nghệ Tĩnh ("SB1")	1.000	15.022.500	1.000	15.022.500
Đầu tư khác		<u>12.963.715.430</u>		<u>28.235.044.315</u>
<b>TỔNG CỘNG</b>		<b><u>47.029.737.930</u></b>		<b><u>165.370.489.390</u></b>
Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh		<u>(12.639.222.496)</u>		<u>(808.663.939)</u>
<b>GIÁ TRỊ THUẬN</b>		<b><u>34.390.515.434</u></b>		<b><u>164.561.825.451</u></b>

**6. ĐẦU TƯ NĂM GIỮ ĐẾN NGÀY ĐÁO HẠN**

Đây là các khoản tiền gửi bằng VND có kỳ hạn dưới mười hai (12) tháng tại các ngân hàng thương mại và hưởng lãi suất từ 5,1% đến 7,0% một năm.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
cho giai đoạn tài chính từ ngày ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 3 năm 2020

**7. PHẢI THU NGẮN HẠN CỦA KHÁCH HÀNG VÀ TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN**

**7.1 Phải thu ngắn hạn của khách hàng**

	VND	
	Ngày 31 tháng 3 năm 2020	Ngày 30 tháng 6 năm 2019
Phải thu bên khác	1.229.885.891.494	849.764.765.504
Trong đó:		
- Bà Châu Như Phương (*)	-	144.366.740.000
- Bà Huỳnh Bửu Châu	347.901.100.000	-
- Công ty TNHH Nước Giải khát Suntory Pepsico Việt Nam	176.494.471.650	131.745.022.500
- Các khách hàng khác	705.490.319.844	573.653.003.004
Phải thu các bên liên quan (Thuyết minh 34)	<u>177.152.121.691</u>	<u>847.262.769.737</u>
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>1.407.038.013.185</b>	<b>1.697.027.535.241</b>
Dự phòng phải thu ngắn hạn của khách hàng khó đòi	<u>(8.122.926.559)</u>	<u>(3.457.073.421)</u>
<b>GIÁ TRỊ THUẦN</b>	<b><u>1.398.915.086.626</u></b>	<b><u>1.693.570.461.820</u></b>

**7.2 Trả trước cho người bán**

	VND	
	Ngày 31 tháng 3 năm 2020	Ngày 30 tháng 6 năm 2019
<b>Ngắn hạn</b>	<b>2.564.663.514.141</b>	<b>1.946.736.551.586</b>
Trả trước cho các bên liên quan (Thuyết minh số 34)	389.739.578.755	1.088.360.866.098
Trả trước cho bên khác	2.174.923.935.386	858.375.685.488
Trong đó:		
- Nông dân (*)	370.793.056.389	310.127.756.881
- Công ty TNHH Thương Mại Dịch Vụ Hàm Luông	580.743.870.000	-
- Công ty TNHH Dịch vụ Hoàng Tuyết	-	249.976.000.000
- Các khoản trả trước khác	1.223.387.008.997	298.271.928.607
<b>Dài hạn</b>	<b>93.777.343.253</b>	<b>109.158.380.150</b>
Trả trước cho nông dân (*)	<u>93.777.343.253</u>	<u>109.158.380.150</u>
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>2.658.440.857.394</b>	<b>2.055.894.931.736</b>
Dự phòng trả trước cho người bán ngắn hạn khó đòi	<u>(21.250.028.669)</u>	<u>(43.354.882.201)</u>
<b>GIÁ TRỊ THUẦN</b>	<b><u>2.637.190.828.725</u></b>	<b><u>2.012.540.049.535</u></b>

(\*) Khoản trả trước cho nông dân trồng mía được đảm bảo một phần bởi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của người nông dân và hưởng lãi suất áp dụng.



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
cho giai đoạn tài chính từ ngày ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 3 năm 2020

**8. PHẢI THU VỀ CHO VAY NGẮN HẠN**

	VND	
	Ngày 31 tháng 3 năm 2020	Ngày 30 tháng 6 năm 2019
Phải thu bên liên quan (Thuyết minh số 34)	3.000.000.000	15.000.000.000
Phải thu bên khác (*)	21.831.093.700	-
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>24.831.093.700</b>	<b>15.000.000.000</b>

(\*) Đây là khoản phải thu về cho vay ngắn hạn với kỳ hạn 12 tháng và hưởng lãi suất từ 6,0% đến 8,5% một năm.

**9. PHẢI THU KHÁC**

	VND	
	Ngày 31 tháng 3 năm 2020	Ngày 30 tháng 6 năm 2019
<b>Ngắn hạn</b>	<b>2.542.980.390.350</b>	<b>1.425.093.673.613</b>
Ký quỹ và đặt cọc thuê đất	1.409.978.099.092	1.204.178.761.999
Đặt cọc cổ phần	367.676.980.000	-
Ký quỹ giao dịch mua đường	556.895.821.526	-
Lãi phải thu	113.363.769.829	132.531.071.829
Tạm ứng nhân viên	20.732.938.604	42.222.321.893
Khoản chi hộ	4.830.871.878	-
Khác	69.501.909.421	46.161.517.892
<b>Dài hạn</b>	<b>48.657.313.928</b>	<b>36.936.554.195</b>
Ký quỹ thuê đất	44.866.326.444	-
Khác	3.790.987.484	36.936.554.195
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>2.591.637.704.331</b>	<b>1.462.030.227.808</b>
Dự phòng các khoản phải thu khác ngắn hạn khó đòi	(1.667.607.039)	(626.303.698)
<b>GIÁ TRỊ THUẦN</b>	<b>2.589.970.097.292</b>	<b>1.461.403.924.110</b>
<i>Trong đó:</i>		
<i>Phải thu từ các bên liên quan (TM số 34)</i>	1.628.467.858.633	1.221.490.379.129
<i>Phải thu từ các bên khác</i>	963.169.845.698	240.539.848.679

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
cho giai đoạn tài chính từ ngày ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 3 năm 2020

**10. HÀNG TỒN KHO**

	VND	
	Ngày 31 tháng 3 năm 2020	Ngày 30 tháng 06 năm 2019
Thành phẩm	1.373.539.163.113	941.734.766.976
Hàng hóa	248.222.246.747	936.411.956.323
Nguyên vật liệu	603.882.387.594	424.942.250.381
Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang	436.520.987.402	382.244.481.692
Hàng đi đường	53.305.980.000	65.872.403.404
Công cụ và dụng cụ	90.213.015.171	40.500.114.566
Hàng gửi đi bán	-	11.858.338.161
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>2.805.683.780.027</b>	<b>2.803.564.311.503</b>
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	(1.942.152.114)	(22.165.726.972)
<b>GIÁ TRỊ THUẦN</b>	<b>2.803.741.627.913</b>	<b>2.781.398.584.531</b>

Tại ngày 31 tháng 3 năm 2020, một phần hàng tồn kho được dùng làm tài sản thế chấp cho các khoản vay ngắn hạn tại các ngân hàng thương mại (TM số 24.1).

**11. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC**

	VND	
	Ngày 31 tháng 3 năm 2020	Ngày 30 tháng 6 năm 2019
<b>Ngắn hạn</b>	<b>132.858.454.209</b>	<b>140.253.036.651</b>
Chi phí vụ chờ kết chuyển	80.680.104.061	68.633.490.722
Chi phí phát triển vùng nguyên liệu	3.414.312.878	27.552.798.819
Tiền thuê đất trả trước	14.891.564.259	2.689.920.000
Khác	33.872.473.011	41.376.827.110
<b>Dài hạn</b>	<b>1.235.078.001.463</b>	<b>1.332.920.724.205</b>
Vùng nguyên liệu và cây trồng trên đất (*)	1.006.058.535.100	1.098.308.731.967
Tiền thuê đất trả trước	174.351.662.965	190.204.382.696
Công cụ, dụng cụ	20.436.929.281	11.569.156.210
Khác	34.230.874.117	32.838.453.332
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>1.367.936.455.672</b>	<b>1.473.173.760.856</b>

(\*) Vùng nguyên liệu và cây trồng trên đất thể hiện các chi phí về đất và chi phí phát triển nông trường trồng mía của Nhóm Công ty tại Tỉnh Attapeu, Cộng hòa Dân chủ Nhân dân Lào và đã được đánh giá lại theo Chứng thư Thẩm định giá số 177/017/CT/TĐGSG ngày 15 tháng 8 năm 2017 và được phân bổ trong suốt thời gian thuê 44 năm.



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
cho giai đoạn tài chính từ ngày ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 3 năm 2020

**12. TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH**

	VND					
	<i>Nhà cửa và vật kiến trúc</i>	<i>Máy móc và thiết bị</i>	<i>Phương tiện vận tải</i>	<i>Thiết bị văn phòng</i>	<i>Tài sản khác</i>	<i>Tổng cộng</i>
<b>Nguyên giá:</b>						
Ngày 30 tháng 6 năm 2019	1.693.141.906.315	6.342.165.370.814	276.579.448.499	52.269.547.606	94.200.951.798	8.458.357.225.032
Tăng do hợp nhất kinh doanh	53.866.596.640	-	6.946.680.744	8.656.441.664	-	69.469.719.048
Mua mới	-	14.073.146.636	3.548.790.417	271.975.865	595.000.000	18.488.912.918
Đầu tư xây dựng cơ bản hoàn thành	23.637.884.030	124.304.692.827	9.200.851.656	1.890.380.931	1.220.011.218	160.253.820.661
Phân loại lại	-	(378.650.000)	-	-	-	(378.650.000)
Mua lại tài sản thuê tài chính	-	6.056.336.364	-	-	-	6.056.336.364
Thanh lý	(6.642.252.400)	(82.539.601.065)	(17.232.627.476)	(194.248.480)	-	(106.608.729.421)
Phân loại từ bất động sản đầu tư	11.239.464.910	-	-	-	-	11.239.464.910
Xóa sổ	(1.237.768.468)	(3.310.360.562)	(372.500.000)	-	-	(4.920.629.030)
Chênh lệch tỷ giá hối đoái	(36.876.246.704)	(56.323.451.607)	(8.313.877.307)	(31.900.158)	(903.641.048)	(102.449.116.824)
Ngày 31 tháng 3 năm 2020	1.737.129.584.323	6.344.047.483.407	270.356.766.533	62.862.197.428	95.112.321.968	8.509.508.353.658
<b>Giá trị khấu hao lũy kế:</b>						
Ngày 30 tháng 6 năm 2019	754.193.874.441	3.336.777.806.094	131.878.707.103	30.914.836.963	69.364.889.947	4.323.130.114.548
Tăng do hợp nhất kinh doanh	4.630.635.228	-	2.153.896.680	2.898.344.008	-	9.682.875.916
Khấu hao trong kỳ	50.661.939.693	230.894.214.209	11.534.190.216	4.657.859.219	2.033.198.992	299.781.402.329
Mua lại tài sản thuê tài chính	-	2.018.778.800	-	-	-	2.018.778.800
Phân loại lại	-	(111.578.194)	-	-	-	(111.578.194)
Xóa sổ	(1.237.768.468)	(2.459.184.887)	(372.500.000)	-	-	(4.069.453.355)
Thanh lý	(276.760.517)	(13.613.636.805)	(9.503.022.290)	(176.621.012)	-	(23.570.040.624)
Phân loại từ bất động sản đầu tư	4.611.438.846	-	-	-	-	4.611.438.846
Chênh lệch tỷ giá hối đoái	(9.470.243.674)	(19.566.571.054)	(3.393.316.421)	7.071.074	(160.396.759)	(32.583.456.834)
Ngày 31 tháng 3 năm 2020	803.113.115.549	3.533.939.828.163	132.297.955.288	38.301.490.253	71.237.692.180	4.578.890.081.432
<b>Giá trị còn lại:</b>						
Ngày 30 tháng 6 năm 2019	938.948.031.874	3.005.387.564.720	144.700.741.396	21.354.710.643	24.836.061.851	4.135.227.110.484
Ngày 31 tháng 3 năm 2020	934.016.468.774	2.810.107.655.244	138.058.811.245	24.560.707.175	23.874.629.789	3.930.618.272.226

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
cho giai đoạn tài chính từ ngày ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 3 năm 2020

**13. TÀI SẢN CỐ ĐỊNH THUÊ TÀI CHÍNH**

	<i>VND</i>
	<i>Máy móc và thiết bị</i>
<b>Nguyên giá:</b>	
Ngày 30 tháng 6 năm 2019	142.678.391.405
Phát sinh tăng	61.374.210.459
Mua lại tài sản cố định thuê tài chính	<u>(6.056.336.364)</u>
Ngày 31 tháng 3 năm 2020	<u>197.996.265.500</u>
<b>Giá trị khấu hao lũy kế:</b>	
Ngày 30 tháng 6 năm 2019	39.740.824.845
Khấu hao trong kỳ	8.437.938.624
Mua lại tài sản cố định thuê tài chính	<u>(2.018.778.800)</u>
Ngày 31 tháng 3 năm 2020	<u>46.159.984.669</u>
<b>Giá trị còn lại:</b>	
Ngày 30 tháng 6 năm 2019	<u>102.937.566.560</u>
Ngày 31 tháng 3 năm 2020	<u>151.836.280.831</u>



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
cho giai đoạn tài chính từ ngày ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 3 năm 2020

**14. TÀI SẢN CỐ ĐỊNH VÔ HÌNH**

	<i>Quyền sử dụng đất</i>	<i>Phần mềm máy tính</i>	<i>Khác</i>	<i>VND</i> <i>Tổng cộng</i>
<b>Nguyên giá:</b>				
Ngày 30 tháng 6 năm 2019	131.094.126.023	26.450.180.698	36.379.934	157.580.686.655
Mua mới	-	20.345.148.477	-	20.345.148.477
Chênh lệch tỷ giá	-	(50.303.528)	-	(50.303.528)
Thanh lý	(8.965.405.273)	(65.216.657)	-	(9.030.621.930)
Ngày 31 tháng 3 năm 2020	<u>122.128.720.750</u>	<u>46.679.808.990</u>	<u>36.379.934</u>	<u>168.844.909.674</u>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế:</b>				
Ngày 30 tháng 6 năm 2019	28.279.955.232	15.120.948.007	36.379.934	43.437.283.173
Hao mòn trong kỳ	8.003.132.809	3.861.650.502	-	11.864.783.311
Chênh lệch tỷ giá	-	(10.509.424)	-	(10.509.424)
Thanh lý	(270.007.227)	-	-	(270.007.227)
Ngày 31 tháng 3 năm 2020	<u>36.013.080.814</u>	<u>18.972.089.085</u>	<u>36.379.934</u>	<u>55.021.549.832</u>
<b>Giá trị còn lại:</b>				
Ngày 30 tháng 6 năm 2019	<u>102.814.170.791</u>	<u>11.329.232.691</u>	<u>-</u>	<u>114.143.403.482</u>
Ngày 31 tháng 3 năm 2020	<u>86.115.639.936</u>	<u>27.707.719.906</u>	<u>-</u>	<u>113.823.359.842</u>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
cho giai đoạn tài chính từ ngày ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 3 năm 2020

**15. BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ**

	<i>Nhà cửa và vật kiến trúc</i>		<i>Quyền sử dụng đất</i>	<i>VND</i>
				<i>Tổng cộng</i>
<b>Nguyên giá:</b>				
Ngày 30 tháng 6 năm 2019	149.934.783.174	29.296.423.000		179.231.206.174
Tăng do hợp nhất kinh doanh	219.463.770.156	-		219.463.770.156
Mua mới	32.000.960.916	-		32.000.960.916
Đầu tư XDCB hoàn thành		210.392.416.100		210.392.416.100
Phân loại sang tài sản cố định	(11.239.464.908)	-		(11.239.464.908)
Chênh lệch tỷ giá hối đoái	3.893.895.870	-		3.893.895.870
Thanh lý		(15.655.799.655)		(15.655.799.655)
Ngày 31 tháng 3 năm 2020	<u>394.053.945.208</u>	<u>224.033.039.445</u>		<u>618.086.984.653</u>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế:</b>				
Ngày 30 tháng 6 năm 2019	16.040.861.139	5.955.601.609		21.996.462.748
Tăng do hợp nhất kinh doanh	20.841.752.224	-		20.841.752.224
Khấu hao trong năm	5.558.237.203	441.053.822		5.999.291.025
Phân loại lại	(4.611.438.846)	-		(4.611.438.846)
Chênh lệch tỷ giá hối đoái	365.019.720	-		365.019.720
Ngày 31 tháng 3 năm 2020	<u>38.194.431.440</u>	<u>6.396.655.431</u>		<u>44.591.086.871</u>
<b>Giá trị còn lại:</b>				
Ngày 30 tháng 6 năm 2019	<u>133.893.922.035</u>	<u>23.340.821.391</u>		<u>157.234.743.426</u>
Ngày 31 tháng 3 năm 2020	<u>355.859.513.768</u>	<u>217.636.384.014</u>		<u>573.495.897.782</u>

Giá trị hợp lý của bất động sản đầu tư chưa được đánh giá và xác định một cách chính thức tại ngày 31 tháng 3 năm 2020. Tuy nhiên, Ban Tổng Giám đốc Công ty tin tưởng rằng giá trị hợp lý của bất động sản đầu tư lớn hơn giá trị còn lại trên sổ sách kế toán trên cơ sở bất động sản đầu tư hầu hết đã được cho thuê tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm.



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
cho giai đoạn tài chính từ ngày ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 3 năm 2020

**16. CHI PHÍ XÂY DỰNG CƠ BẢN DỜ DANG**

	VND	
	Ngày 31 tháng 3 năm 2020	Ngày 30 tháng 6 năm 2019
Dự án điện mặt trời	286.987.234.448	335.246.983.270
Chi phí chuyển nhượng đất tại Tây Ninh	-	210.392.416.100
Hệ thống máy móc thiết bị đang lắp đặt	2.528.192.343	41.323.481.783
Dự án sấy bã mía	39.819.362.542	31.182.337.499
Máy móc thiết bị ("MMTB") sản xuất mía đường	10.239.061.483	14.331.497.957
Cải tạo nhà máy và văn phòng	7.140.033.207	2.119.149.379
Khác	35.677.197.379	44.353.073.508
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b><u>382.391.081.402</u></b>	<b><u>678.948.939.496</u></b>

**17. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN**

	VND	
	Ngày 31 tháng 3 năm 2020	Ngày 30 tháng 6 năm 2019
Đầu tư vào công ty liên kết (TM số 17.1)	394.123.604.926	105.631.208.868
Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác (TM số 17.2)	654.187.117.760	20.041.830.629
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b><u>1.048.310.722.686</u></b>	<b><u>125.673.039.497</u></b>
Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	(62.377.370.509)	(741.216.334)
<b>GIÁ TRỊ THUẬN</b>	<b><u>985.933.352.177</u></b>	<b><u>124.931.823.163</u></b>

**17.1 Đầu tư vào công ty liên kết**

Chi tiết các khoản đầu tư vào các công ty liên kết như sau:

	VND
<b>Giá gốc của khoản đầu tư:</b>	
Ngày 30 tháng 6 năm 2019	100.546.056.133
Tăng giá trị đầu tư	620.306.700.000
Giảm do trở thành công ty con	(259.965.000.000)
Thanh lý đầu tư trong kỳ	(68.966.856.133)
Ngày 31 tháng 3 năm 2020	<u>391.920.900.000</u>
<b>Phản lũy kế lợi nhuận (lỗ) sau khi mua công ty liên kết:</b>	
Ngày 30 tháng 6 năm 2019	5.085.152.735
Thanh lý đầu tư trong kỳ	(1.277.540.022)
Phản lỗ từ công ty liên kết trong kỳ	(1.604.907.787)
Ngày 31 tháng 3 năm 2020	<u>2.202.704.926</u>
Giá trị còn lại	
Ngày 30 tháng 6 năm 2019	<u>105.631.208.868</u>
Ngày 31 tháng 3 năm 2020	<u>394.123.604.926</u>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
cho giai đoạn tài chính từ ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 3 năm 2020

**17. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN** (tiếp theo)

**17.1 Đầu tư vào công ty liên kết** (tiếp theo)

Chi tiết các khoản đầu tư vào các công ty liên kết như sau:

Tên công ty liên kết	Lĩnh vực kinh doanh	Ngày 31 tháng 3 năm 2020		Ngày 30 tháng 6 năm 2019	
		Giá trị ghi sổ (VND)	% sở hữu	Giá trị ghi sổ (VND)	% sở hữu
Công ty Cổ phần Mía đường Tây Ninh	Trồng mía, sản xuất và kinh doanh đường, sản phẩm và cao su	-		75.272.048.072	21,67
Công nghiệp Hóa chất Tây Ninh (*)	Sản xuất tinh bột và các sản phẩm liên quan đến tinh bột; sản xuất các sản phẩm cô đặc nhân tạo, đồ uống không có cồn và nước khoáng, hợp chất nitơ; lắp đặt máy móc và thiết bị công nghiệp	30.359.160.796	19,13	30.359.160.796	19,13
Công ty Cổ phần Xuất Nhập Khẩu Tân Định	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê	363.764.444.131	41,65	-	-
<b>TỔNG CỘNG</b>		<b>394.123.604.926</b>		<b>105.631.208.868</b>	

(\*) Nhóm Công ty nắm giữ 20,1% quyền biểu quyết vào công ty này.



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
cho giai đoạn tài chính từ ngày ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 3 năm 2020

**17. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN** (tiếp theo)

**17.2 Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác**

Chi tiết về các khoản đầu tư góp vốn vào đơn vị khác như sau:

Hoạt động chính		Ngày 31 tháng 3 năm 2020		Ngày 30 tháng 6 năm 2019	
		Giá trị ghi sổ (VND)	% sở hữu	Giá trị ghi sổ (VND)	% sở hữu
Công ty Cổ phần Toàn Hải Vân	Kinh doanh bất động sản, kho cảng, bến bãi	148.702.748.530	6,20	-	-
Công ty Cổ phần Khai thác và Quản lý Khu Công nghiệp Đặng Huỳnh	Kinh doanh cho thuê, quản lý khu công nghiệp	112.700.000.000	10,89	-	-
Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Cụm Công nghiệp Tân Hội	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, hoặc đi thuê	1.940.478.185	6,74	1.940.478.185	6,74
Công ty Cổ phần Điện Gia Lai ("GEG")	Sản xuất, truyền tải và phân phối điện	339.978.654.175	6,82	-	-
Công ty Cổ phần Mía đường Tây Ninh	Trồng mía, sản xuất và kinh doanh đường, sản và cao su	49.206.818.427	6,93	-	-
Công ty Cổ phần Mía đường Sơn Dương	Chế biến đường mật và các sản phẩm sau đường	-	-	17.360.136.000	13,08
Công ty TNHH MTV Mía đường Svayrieng	Trồng mía, sản xuất và kinh doanh đường, sản, lúa gạo, nước giải khát, thuốc lá	917.202.000	19,50	-	-
Đầu tư dài hạn khác		741.216.444		741.216.444	
<b>TỔNG CỘNG</b>		<b>654.187.117.761</b>		<b>20.041.830.629</b>	
Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn		(62.377.370.509)		(741.216.334)	
<b>GIÁ TRỊ THUẬN</b>		<b>591.809.747.252</b>		<b>19.300.614.295</b>	

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
cho giai đoạn tài chính từ ngày ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 3 năm 2020

**18. LỢI THẾ THƯƠNG MẠI**

VND

**Nguyên giá:**

Ngày 30 tháng 6 năm 2019	189.832.404.093
Điều chỉnh do thanh lý khoản đầu tư vào Công ty con Hợp nhất kinh doanh	(772.462.143) 43.352.658.823
Ngày 31 tháng 3 năm 2020	<u>232.412.600.773</u>

**Giá trị khấu trừ lũy kế:**

Ngày 30 tháng 6 năm 2019	42.025.238.760
Điều chỉnh do thanh lý khoản đầu tư vào Công ty con Phân bổ trong năm	(102.994.941) 15.948.209.244
Ngày 31 tháng 3 năm 2020	<u>57.870.453.063</u>

**Giá trị còn lại:**

Ngày 30 tháng 6 năm 2019	<u>147.807.165.333</u>
Ngày 31 tháng 3 năm 2020	<u>174.542.147.710</u>

**19. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN**

VND

	Ngày 31 tháng 3 năm 2020	Ngày 30 tháng 6 năm 2019
Phải trả các bên liên quan (TM số 34)	82.538.045.910	119.253.087.037
Phải trả các bên khác	645.343.779.278	384.517.944.966
<i>Trong đó:</i>		
- Sharp Solar Solution Asia Company Limited	-	183.669.534.777
- Nông dân	178.960.753.244	42.816.328.627
- Công ty Cổ phần Sữa Việt Nam	-	18.480.886.512
- Czarnikow Group Limited	169.793.257.370	-
- Khác	<u>296.589.768.664</u>	<u>139.551.195.050</u>
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b><u>727.881.825.188</u></b>	<b><u>503.771.032.003</u></b>



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
cho giai đoạn tài chính từ ngày ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 3 năm 2020

**20. NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC NGÁN HẠN**

	VND	
	Ngày 31 tháng 3 năm 2020	Ngày 30 tháng 6 năm 2019
Các bên liên quan (TM số 34)	14.782.377.521	108.087.627.478
Các bên khác	357.405.443.276	39.109.892.784
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b><u>372.187.820.797</u></b>	<b><u>147.197.520.262</u></b>

**21. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC**

	VND	
	Ngày 31 tháng 3 năm 2020	Ngày 30 tháng 6 năm 2019
<b>Phải nộp</b>		
Thuế thu nhập doanh nghiệp	120.565.418.384	123.521.173.696
Thuế giá trị gia tăng	27.286.312.313	36.134.813.872
Thuế thu nhập cá nhân	7.785.378.497	6.546.209.954
Khác	35.856.519.047	27.228.848.513
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b><u>191.493.628.241</u></b>	<b><u>193.431.046.035</u></b>

	VND	
	Ngày 31 tháng 3 năm 2020	Ngày 30 tháng 6 năm 2019
<b>Phải thu</b>		
Thuế giá trị gia tăng	9.021.839.345	51.414.140.996
Thuế thu nhập doanh nghiệp	6.098.140.941	5.942.855.586
Thuế thu nhập cá nhân	206.926.080	320.321.667
Khác	1.544.526.168	5.798.330.525
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b><u>16.871.432.534</u></b>	<b><u>63.475.648.774</u></b>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
cho giai đoạn tài chính từ ngày ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 3 năm 2020

**22. CHI PHÍ PHẢI TRẢ NGẮN HẠN**

	VND	
	Ngày 31 tháng 3 năm 2020	Ngày 30 tháng 6 năm 2019
Chi phí lãi vay	148.309.159.683	156.294.765.451
Chi phí mua nguyên vật liệu	70.934.109.076	56.712.015.167
Chi phí vận chuyển	21.766.065.025	29.367.976.840
Chi phí hỗ trợ kinh doanh cho khách hàng	46.732.935.523	16.402.966.537
Khác	184.199.769.723	107.897.893.150
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b><u>471.942.039.030</u></b>	<b><u>366.675.617.145</u></b>

**23. PHẢI TRẢ KHÁC**

	VND	
	Ngày 31 tháng 3 năm 2020	Ngày 30 tháng 6 năm 2019
<b>Ngắn hạn</b>	<b>154.419.903.766</b>	<b>284.522.703.568</b>
Cổ tức	16.960.902.189	217.905.972.826
Chi phí thu hộ	4.044.294.506	15.777.116.532
Chi phí vận chuyển và thu hoạch	16.705.725.202	9.073.601.229
Thuê máy móc	3.293.571.343	5.460.000.000
Ký quỹ	7.516.193.669	5.047.181.408
Khác	105.899.216.857	31.258.831.573
<b>Dài hạn</b>		
Ký quỹ	<u>6.731.213.144</u>	<u>6.718.381.960</u>
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b><u>161.151.116.910</u></b>	<b><u>291.241.085.528</u></b>
<i>Trong đó:</i>		
<i>Phải trả các bên khác</i>	161.151.116.910	214.788.579.780
<i>Phải trả các bên liên quan (TM số 34)</i>	-	76.452.505.748



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
cho giai đoạn tài chính từ ngày ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 3 năm 2020

**24. VAY VÀ NỢ THUẾ TÀI CHÍNH**

	Ngày 30 tháng 6 năm 2019	Thay đổi trong năm		Ảnh hưởng chênh lệch tỷ giá	VND
		Tăng trong năm	Giảm trong năm		Ngày 31 tháng 3 năm 2020
<b>Vay ngắn hạn</b>	<b>7.284.286.378.356</b>	<b>10.857.742.954.500</b>	<b>(11.156.421.621.066)</b>	<b>(1.384.047.217)</b>	<b>6.984.223.664.573</b>
Vay ngân hàng (TM số 24.1)	6.071.039.794.718	10.655.089.040.191	(10.453.477.650.042)	(1.197.435.795)	6.271.453.749.071
Vay bên liên quan (TM số 34)	6.000.000.000	46.400.000.000	(6.000.000.000)	-	46.400.000.000
Vay bên khác	-	52.307.006.208	-	(160.897.225)	52.146.108.983
Trái phiếu ngắn hạn	485.883.333.333	15.480.303.031	(501.363.636.364)	-	-
Vay dài hạn đến hạn trả ngân hàng (TM số 24.3)	241.050.061.082	74.920.602.427	(171.529.998.406)	(25.714.197)	144.414.950.906
Vay dài hạn đến hạn trả bên khác	970.000.000	-	(970.000.000)	-	-
Vay dài hạn đến hạn trả các bên liên quan	3.449.020.001	1.193.172.999	(3.449.022.000)	-	1.193.171.000
Trái phiếu dài hạn đến hạn trả (TM số 24.4)	452.850.466.660	1.774.766.670	-	-	454.625.233.330
Nợ thuế tài chính dài hạn đến hạn trả (TM số 24.5)	23.043.702.563	10.578.062.974	(19.631.314.254)	-	13.990.451.283
<b>Vay dài hạn</b>	<b>1.848.530.201.711</b>	<b>317.175.578.721</b>	<b>(719.039.649.578)</b>	<b>(563.964.382)</b>	<b>1.446.102.166.472</b>
Vay ngân hàng (TM số 24.3)	623.648.397.718	250.436.430.125	(179.043.421.339)	(563.964.382)	694.477.442.122
Vay dài hạn các bên liên quan (TM số 34)	14.900.000.000	-	(14.900.000.000)	-	-
Trái phiếu dài hạn (TM số 24.4)	1.189.254.200.010	2.458.733.331	(500.000.000.000)	-	691.712.933.341
Nợ thuế tài chính dài hạn (TM số 24.5)	20.727.603.983	64.280.415.265	(25.096.228.239)	-	59.911.791.009
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>9.132.816.580.067</b>	<b>11.174.918.533.221</b>	<b>(11.875.461.270.644)</b>	<b>(1.948.011.599)</b>	<b>8.430.325.831.045</b>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
cho giai đoạn tài chính từ ngày ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 3 năm 2020

**24. VAY VÀ NỢ THUẾ TÀI CHÍNH** (tiếp theo)

**24.1 Vay ngắn hạn ngân hàng**

Ngân hàng	Ngày 31 tháng 3 năm 2020		Hình thức đảm bảo
	VND	Nguyên tệ (USD)	
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Gia Định	537.832.716.815		- Quyền sử dụng đất của thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM189499, phần vốn góp của Công ty vào Công ty TNHH MTV Thành Thành Công – Gia Lai
Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Hồ Chí Minh	753.920.018.933		- Các khoản phải thu, hàng tồn kho với giá trị 280 tỷ VND. Hợp đồng tiền gửi và trái phiếu của Bà Huỳnh Bích Ngọc, Trái phiếu Viettinbank của Công ty TNHH MTV Đường Biên Hoà – Ninh Hòa; bất động sản thuộc sở hữu Công ty Cổ phần Du lịch Thành Thành Công. Quyền đòi nợ phát sinh từ hợp đồng thương mại
Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng – Chi nhánh Hồ Chí Minh	288.500.000.000		- Hàng tồn kho trị giá 220 tỷ VND. Cổ phiếu công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa và công ty Cổ phần Du lịch Thành Thành Công thuộc sở hữu của Công ty Cổ phần Đầu tư Thành Thành Công
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Khánh Hòa	349.662.217.006		- Tiền gửi có kỳ hạn, trái phiếu và hàng tồn kho với giá trị 270 tỷ VND
Ngân hàng TMCP Phương Đông - Chi nhánh Đắk Lắk	354.010.060.406		- Hàng tồn kho với giá trị là 143 tỷ VND; quyền tài sản đối với toàn bộ phần vốn góp của Công ty TNHH MTV Đường Biên Hòa - Ninh Hòa vào Công ty TNHH MTV Nhiệt điện Ninh Hòa trị giá 174.886.000.000 VND. Quyền đòi nợ phát sinh từ hợp đồng thương mại.



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
cho giai đoạn tài chính từ ngày ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 3 năm 2020

**24. VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH** (tiếp theo)

**24.1 Vay ngắn hạn ngân hàng** (tiếp theo)

Ngân hàng	Ngày 31 tháng 3 năm 2020		Hình thức đảm bảo
	VND	Nguyên tệ (USD)	
Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Sài Gòn	348.730.599.940	-	Quyền sử dụng đất số 49 tại Phường 2, Thành phố Tây Ninh, Tỉnh Tây Ninh và tài sản gắn liền với đất, phương tiện vận tải, toàn bộ máy móc thiết bị và quyền khai thác tài sản trên đất
Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam - Chi nhánh Hồ Chí Minh	647.766.958.040	-	Tín chấp
Ngân hàng Malayan Banking Berhard – Chi nhánh Hồ Chí Minh	214.926.373.405	-	Các khoản phải thu và hàng tồn kho với giá trị tối đa là 12.500.000 USD; và các khoản phải thu với giá trị tối đa là 3.000.000 USD
Ngân hàng Malayan Banking Berhard - Chi nhánh Hà Nội	124.203.375.570	-	Khoản phải thu và hàng tồn kho 4.250.000 USD
Ngân hàng Malayan Banking Berhard	43.487.199.703	1.915.604	Hàng tồn kho và các khoản phải thu với giá trị 10 triệu USD

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
cho giai đoạn tài chính từ ngày ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 3 năm 2020

**24. VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH** (tiếp theo)

**24.1 Vay ngắn hạn ngân hàng** (tiếp theo)

Ngân hàng	Ngày 31 tháng 3 năm 2020		Hình thức đảm bảo
	VND	Nguyên tệ (USD)	
Ngân hàng BPCE IOM – Chi nhánh Hồ Chí Minh	157.590.451.452	-	Các khoản phải thu và hàng tồn kho với giá trị tối đa lần lượt là 10.100.000 USD; và hàng tồn kho trị giá 60 tỷ VND
Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Hồ Chí Minh	402.996.961.274	-	Hàng tồn kho với giá trị 150 tỷ VND và tiền gửi có kỳ hạn tại ngân hàng với giá trị 164 tỷ VND. Trái phiếu BIDV trị giá 5 tỷ, các khoản phải thu và QSD đất tại Tây Ninh
Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Khánh Hòa	199.610.698.629	-	Tiền gửi có kỳ hạn tại ngân hàng với giá trị 86.225.000.000 VND, phương tiện vận chuyển với giá trị 1.550.000.000 VND và hàng tồn kho với giá trị 100 tỷ VND
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Gia Lai	199.816.428.930	-	Hàng tồn kho với giá trị 30 tỷ VND
Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng	204.360.732.530	-	Hàng tồn kho với giá trị 200 tỷ VND và cổ phiếu
Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Tây Ninh	248.833.500.212	-	Quyền sử dụng đất 156,2 ha tại Tỉnh Tây Ninh



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
cho giai đoạn tài chính từ ngày ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 3 năm 2020

**24. VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH** (tiếp theo)

**24.1 Vay ngắn hạn ngân hàng** (tiếp theo)

Ngân hàng	Ngày 31 tháng 3 năm 2020		Hình thức đảm bảo
	VND	Nguyên tệ (USD)	
Ngân hàng United Oversea Bank Limited – Chi nhánh Hồ Chí Minh	138.785.859.500	-	Hàng tồn kho và khoản phải thu với giá trị 6.000.000 đô la Mỹ
Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh – Chi nhánh Tây Ninh	150.000.000.000	-	Hàng tồn kho với giá trị 70 tỷ
Ngân hàng TNHH Shinhan Việt Nam – Chi nhánh Hồ Chí Minh	47.739.069.439	-	Tín chấp
Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Khánh Hòa	26.022.502.327	-	Tiền gửi có kỳ hạn tại ngân hàng với giá trị 40 tỷ VND
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Ninh Thuận	49.746.484.226	-	Máy móc thiết bị với giá trị 41,4 tỷ VND
Ngân hàng Liên doanh Lào Việt - Chi nhánh Attapeu	40.531.536.500	-	Khách sạn Hoàng Anh Attapeu thuộc sở hữu của Công ty TNHH Phát triển Nông nghiệp Hoàng Anh Attapeu, hàng tồn kho, máy móc thiết bị và 3.441,3 héc-ta vùng mía nguyên liệu

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
cho giai đoạn tài chính từ ngày ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 3 năm 2020

**24. VAY VÀ NỢ THUẾ TÀI CHÍNH** (tiếp theo)

**24.1 Vay ngắn hạn ngân hàng** (tiếp theo)

Ngân hàng	Ngày 31 tháng 3 năm 2020		Hình thức đảm bảo
	VND	Nguyên tệ (USD)	
Ngân hàng TNHH MTV HSBC (Việt Nam) – Chi nhánh Hồ Chí Minh			Khoản phải thu với giá trị là 6.000.000 USD
Ngân hàng TMCP Phương Đông – Chi nhánh Đồng Nai	15.300.000.000		Thư bảo lãnh của Công ty TNHH MTV Đường TTC Biên Hòa - Đồng Nai với giá trị tối thiểu 20 tỷ VND
Ngân hàng TMCP Phương Đông – Chi nhánh Pleiku	100.000.000.000		Hàng tồn kho với giá trị 71.500.000.000 VND. Thẻ chấp quyền đòi nợ phát sinh từ các hợp đồng đầu tư ứng trước và cam kết bán mía
Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam – Chi nhánh Tây Ninh	99.831.859.256		Hàng tồn kho và khoản phải thu giá trị 200 tỷ VND.
Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Gia Lai	200.000.000.000		Tài sản hình thành từ khoản vay, quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán điện với Tổng Công ty Điện lực Miền Trung
Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hồ Chí Minh	12.233.332.471		Cổ phiếu công ty Cổ phần Điện Gia Lai
Ngân hàng Sinopac – Chi nhánh Hồ Chí Minh	68.676.709.157		Tín chấp
Maybank Singapore	46.338.103.350		Tín chấp
Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín	200.000.000.000		Tài sản thế chấp của bên thứ ba thuộc quyền sở hữu của Công ty cổ phần Xuất Nhập Khẩu Tân Định
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>6.271.453.749.071</b>	<b>5.711.057</b>	

Các khoản vay ngắn hạn từ ngân hàng được sử dụng để bổ sung nhu cầu vốn lưu động của Nhóm Công ty và chịu lãi suất thị trường.





THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
cho giai đoạn tài chính từ ngày ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 3 năm 2020

**24. VAY VÀ NỢ THUẾ TÀI CHÍNH** (tiếp theo)

**24.3 Vay dài hạn ngân hàng**

Ngân hàng	Ngày 31 tháng 3 năm 2020		Kỳ hạn trả gốc	Mục đích	Hình thức đảm bảo
	VND	Nguyên tệ (USD)			
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bình Định	348.223.658.763	-	Từ ngày 29 tháng 3 năm 2020 đến ngày 21 tháng 4 năm 2023	Mua sắm và xây dựng tài sản cố định	Công trình xây dựng, hệ thống thiết bị nhà máy đường và nhà máy nhiệt điện hình thành từ khoản vay
Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Gia Lai	152.226.084.398	-	Từ ngày 4 tháng 7 năm 2019 đến ngày 9 tháng 10 năm 2022		Các khoản phải thu, quyền sử dụng đất, tài sản hình thành từ khoản vay, quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán điện với Tổng Công ty Điện lực Miền Trung
Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Đồng Sài Gòn	55.101.575.693	-	Ngày 17 tháng 11 năm 2022		Máy móc thiết bị hình thành từ khoản vay
Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Tây Ninh	17.790.000.000	-	Ngày 25 tháng 8 năm 2022		Thế chấp máy móc thiết bị nông nghiệp hình thành từ khoản vay.
Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Sài Gòn	48.913.478.042	-	Ngày 13 tháng 9 năm 2024		Tài sản hình thành từ vốn vay với giá trị thế chấp là 186 tỷ VND
Ngân hàng TMCP Phương Đông – Chi nhánh Đắk Lắk	30.074.262.240	-	Ngày 23 tháng 12 năm 2021		Máy móc thiết bị hình thành từ khoản vay



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
cho giai đoạn tài chính từ ngày ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 3 năm 2020

**24. VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH** (tiếp theo)

**24.3 Vay dài hạn ngân hàng** (tiếp theo)

Ngân hàng	Ngày 31 tháng 3 năm 2020		Kỳ hạn trả gốc	Mục đích	Hình thức đảm bảo
	VND	Nguyên tệ (USD)			
Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Gia Lai	8.600.978.711	-	Từ ngày 15 tháng 2 năm 2020 đến ngày 15 tháng 2 năm 2022		Máy móc hình thành từ khoản vay
Ngân hàng TMCP Phát triển Nhà Thành Phố HCM	8.000.000.000	-	Từ ngày 26 tháng 9 năm 2019 đến ngày 9 tháng 9 năm 2020		Máy móc hình thành từ khoản vay
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Ninh Thuận	838.850.000	-	Từ ngày 1 tháng 7 năm 2019 đến ngày 16 tháng 4 năm 2021		Khoản phải thu và máy móc thiết bị
Maybank Singapore	66.192.696.964	2.814.555			
OCBC	102.930.808.217	4.376.682			
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>838.892.393.028</b>	<b>7.191.237</b>			
<i>Trong đó:</i>					
Vay dài hạn đến hạn trả	144.414.950.906				
Vay dài hạn	694.477.442.122				

Các khoản vay ngắn hạn từ ngân hàng được sử dụng để bổ sung nhu cầu vốn lưu động của Nhóm Công ty và chịu lãi suất thị trường.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
cho giai đoạn tài chính từ ngày ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 3 năm 2020

**24. VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH** (tiếp theo)

**24.4 Trái phiếu dài hạn**

	Ngày 31 tháng 3 năm 2020 VND	Kỳ hạn trả gốc	Lãi suất (%/năm)	Mục đích vay
<b>Phát hành theo mệnh giá</b>				
Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Việt Nam – Chi nhánh Bình Định (i)	574.560.000.000	Từ ngày 23 tháng 6 năm 2020 đến ngày 23 tháng 6 năm 2023	9,95	Thực hiện dự án đầu tư cụm công nghiệp mía đường và vùng nguyên liệu tại tỉnh Attapeu, Cộng hòa Dân chủ Nhân dân Lào thông qua việc mua phần vốn góp của Công ty TNHH Mía đường TTC Attapeu
Ngân Hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội (ii)	383.040.000.000	Từ ngày 23 tháng 6 năm 2020 đến ngày 23 tháng 6 năm 2023	10,13	
Ngân hàng TMCP Phương Đông – Chi nhánh Hồ Chí Minh (iii)	200.000.000.000	Từ ngày 27 tháng 5 năm 2020 đến ngày 27 tháng 5 năm 2021	8,5	Cơ cấu nợ vay và bổ sung vốn lưu động
Chi phí phát hành	(11.261.833.329)			
	<b>1.146.338.166.671</b>			
<i>Trong đó:</i>				
Trái phiếu dài hạn đến hạn trả	454.625.233.330			
Trái phiếu dài hạn	691.712.933.341			



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
cho giai đoạn tài chính từ ngày ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 3 năm 2020

**24. VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH** (tiếp theo)

**24.4 Trái phiếu phát hành** (tiếp theo)

*(i) Hình thức đảm bảo*

- Quyền thuê đất theo Hợp đồng số 8011/TNM ngày 19 tháng 11 năm 2012 giữa Công ty TNHH MTV Mía đường TTC Attapeu ("TTC Attapeu Lào") và Cộng hòa Dân chủ Nhân dân Lào đối với diện tích đất 51 héc-ta tại Huyện Phu Vong, Tỉnh Attapeu, Cộng hòa Dân chủ Nhân dân Lào và toàn bộ tài sản là động sản và bất động sản gắn liền với đất và các quyền, lợi ích và quyền lợi phát sinh từ tài sản gắn liền với đất của TTC Attapeu Lào; và quyền sở hữu và quyền được bồi thường khi phát sinh các sự kiện bảo hiểm theo các hợp đồng bảo hiểm đối với tài sản gắn liền với đất nêu trên;
- Quyền thuê đất theo Hợp đồng ngày 26 tháng 12 năm 2013 giữa TTC Attapeu Lào và Cộng hòa Dân chủ Nhân dân Lào đối với diện tích đất 2.739,9 héc-ta tại Tỉnh Attapeu, Cộng hòa Dân chủ Nhân dân Lào và toàn bộ tài sản gắn liền với đất và mọi quyền, quyền lợi và lợi ích gắn liền hoặc phát sinh từ tài sản gắn liền với đất của TTC Attapeu Lào; công trình xây dựng, máy móc thiết bị phục vụ nông trường, nhà máy đường, nhà máy nhiệt điện và nhà máy phân vi sinh; và quyền sở hữu và quyền được bồi thường khi phát sinh các sự kiện bảo hiểm theo các hợp đồng bảo hiểm đối với tài sản gắn liền với đất nêu trên; và
- Toàn bộ khoản vốn góp của Công ty và Công ty TNHH MTV Đường TTC Biên Hòa – Đồng Nai tại Công ty TNHH Mía đường TTC Attapeu trị giá 2.230.109.999.975 VND.

*(ii) Hình thức đảm bảo*

- Quyền sử dụng đất thừa số 97 tại Xã Tân Hưng, Huyện Tân Châu, Tỉnh Tây Ninh, tài sản gắn liền với đất, máy móc thiết bị và 51% phần vốn góp của Công ty tại Công ty TNHH MTV Thành Thành Công Gia Lai.

*(iii) Hình thức đảm bảo*

- Công trình xây dựng trên đất - Nhà máy Đường Biên Hoà - Trị An tại thửa đất số 9, Ấp 1, Xã Trị An, Huyện Vĩnh Cửu, Tỉnh Đồng Nai thuộc sở hữu của Công ty TNHH MTV Đường TTC Biên Hòa - Đồng Nai và máy móc thiết bị tại nhà máy;
- Bất động sản tại thửa đất số 329, Phường Thanh Bình, Thành phố Biên Hoà, Tỉnh Đồng Nai thuộc sở hữu của Công ty TNHH MTV Đường TTC Biên Hòa - Đồng Nai; và
- Toàn bộ vốn góp của Công ty TNHH MTV Đường TTC Biên Hòa – Đồng Nai tại Công ty TNHH MTV Đường Biên Hòa - Ninh Hòa trị giá 1.030.726.951.350 VND.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
cho giai đoạn tài chính từ ngày ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 3 năm 2020

**24. VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH** (tiếp theo)

**24.5 Thuê tài chính**

Nhóm Công ty hiện đang thuê máy móc và thiết bị theo hợp đồng thuê tài chính với Công ty TNHH MTV Cho thuê Tài chính Ngân hàng Á Châu và Công ty TNHH Cho thuê Tài chính Quốc tế. Vào ngày kết thúc kỳ kế toán năm, các khoản tiền thuê phải trả trong tương lai theo hợp đồng thuê tài chính được trình bày như sau:

	Ngày 31 tháng 3 năm 2020			Ngày 30 tháng 6 năm 2019			VND
	Tổng khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu	Lãi thuê tài chính	Nợ gốc	Tổng khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu	Lãi thuê tài chính	Nợ gốc	
<b>Nợ thuê tài chính dài hạn đến hạn trả</b>							
Từ 1 năm trở xuống	16.882.355.319	2.891.904.046	13.990.451.273	25.718.702.591	2.675.000.028	23.043.702.563	
<b>Nợ thuê tài chính dài hạn</b>							
Từ 1 - 5 năm	33.016.593.384	4.182.094.032	28.834.499.352	21.965.435.303	1.237.831.320	20.727.603.983	
Trên 5 năm	39.588.813.224	8.511.521.557	31.077.291.667	-	-	-	
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>33.016.593.384</b>	<b>4.182.094.032</b>	<b>28.834.499.352</b>	<b>47.684.137.894</b>	<b>3.912.831.348</b>	<b>43.771.306.546</b>	

**25. DOANH THU CHƯA THỰC HIỆN**

Doanh thu chưa thực hiện thể hiện khoản tiền nhận trước từ khách hàng liên quan đến hoạt động cho thuê mặt bằng ở Trung tâm Thương mại TTC Tây Ninh tại Số 217 – 219, Đường 30/4, Thành phố Tây Ninh, Tỉnh Tây Ninh, Việt Nam về các dịch vụ liên quan đến hoạt động cho thuê.



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
cho giai đoạn tài chính từ ngày ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 3 năm 2020

**26. VỐN CHỦ SỞ HỮU**

**26.1 Tình hình thay đổi vốn chủ sở hữu**

VND

	Vốn cổ phần	Thặng dư vốn cổ phần	Vốn khác của chủ sở hữu	Cổ phiếu quỹ	Chênh lệch tỷ giá hối đoái	Quỹ đầu tư và phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Tổng cộng
<b>Kỳ trước</b>								
Ngày 01 tháng 07 năm 2018	5.570.186.730.000	6.243.045.915.565	(5.534.410.411.336)	(1.099.985.561.092)	(60.609.170.380)	69.863.681.464	856.496.451.241	6.044.587.635.462
Tăng vốn trong kỳ (*)	297.218.790.000	-	-	-	-	-	(297.218.790.000)	-
Giải thể công ty con	-	-	3.117.641.069	-	3.417.408.916	-	(6.511.191.350)	23.858.635
Thoái vốn công ty con	-	-	176.343.218.124	-	-	-	(19.415.571.619)	156.927.646.505
Lợi nhuận thuần trong kỳ	-	-	-	-	-	-	293.199.640.999	293.199.640.999
Chuyển đổi báo cáo tài chính sang VND trong kỳ	-	-	-	-	(25.485.706.818)	-	-	(25.485.706.818)
Trích lập các quỹ	-	-	-	-	-	54.837.395.679	(54.837.395.679)	-
Cổ tức đã trả	-	-	-	-	-	-	(192.492.201.440)	(192.492.201.440)
Mua thêm từ lợi ích cổ đồng không kiểm soát	-	-	5.209.272.668	-	-	-	8.801.708.300	14.010.980.968
Trích lập quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	-	-	-	-	-	(112.022.477.984)	(112.022.477.984)
Ngày 31 tháng 3 năm 2019	<u>5.867.405.520.000</u>	<u>6.243.045.915.565</u>	<u>(5.349.740.279.475)</u>	<u>(1.099.985.561.092)</u>	<u>(82.677.468.282)</u>	<u>124.701.077.143</u>	<u>476.000.172.468</u>	<u>6.178.749.376.327</u>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
cho giai đoạn tài chính từ ngày ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 3 năm 2020

**26. VỐN CHỦ SỞ HỮU (tiếp theo)**

**26.1 Tình hình thay đổi vốn chủ sở hữu (tiếp theo)**

	Vốn cổ phần phổ thông có quyền biểu quyết	Cổ phiếu ưu đãi	Thặng dư vốn cổ phần	Vốn khác của chủ sở hữu	Cổ phiếu quỹ	Chênh lệch tỷ giá hối đoái	Quỹ đầu tư và phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Tổng cộng
Ngày 01 tháng 07 năm 2019	5.867.405.520.000		6.243.045.915.565	(5.502.116.030.924)	(1.099.985.561.092)	(44.001.327.529)	124.701.077.143	181.120.487.767	5.770.170.080.930
Tăng vốn trong năm	-	216.113.330.000	432.226.670.000	-	-	-	-	-	648.340.000.000
Tái phát hành cổ phiếu quỹ	-	-	37.579.758.974	-	1.099.985.561.092	-	-	-	1.137.565.320.066
Hợp nhất kinh doanh	-	-	-	-	-	4.649.936.579	-	(18.056.212.054)	(13.406.275.475)
Lợi nhuận thuần trong kỳ	-	-	-	-	-	-	-	131.164.445.248	131.164.445.248
Chuyển đổi báo cáo tài chính sang VND trong kỳ	-	-	-	-	-	(3.009.140.712)	-	-	(3.009.140.712)
Trích lập các quỹ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cổ tức bằng tiền	-	-	-	-	-	-	-	(10.062.592.054)	(10.062.592.054)
Mua thêm từ lợi ích cổ đông không kiểm soát	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Trích lập quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	-	-	-	-	-	-	(4.898.789.262)	(4.898.789.262)
Khác	-	-	-	-	-	-	-	(381.832.269)	(381.832.269)
Ngày 31 tháng 3 năm 2020	<u>5.867.405.520.000</u>	<u>216.113.330.000</u>	<u>6.712.852.344.539</u>	<u>(5.502.116.030.924)</u>	<u>-</u>	<u>(42.360.531.662)</u>	<u>124.701.077.143</u>	<u>278.885.507.376</u>	<u>7.655.481.216.472</u>



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
cho giai đoạn tài chính từ ngày ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 3 năm 2020

**26. VỐN CHỦ SỞ HỮU (tiếp theo)**

**26.1 Tình hình thay đổi vốn chủ sở hữu (tiếp theo)**

- (\*) Vào ngày 23 tháng 9 năm 2019, Nhóm Công ty đã hoàn tất việc phát hành 21.611.333 cổ phiếu ưu đãi cổ tức có quyền chuyển đổi với giá 30.000 VND/ cổ phần, phù hợp với Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông số 01/2018/NQ-ĐHĐCĐ ngày 17 tháng 10 năm 2018 và Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 13/2019/NQ-HĐQT ngày 3 tháng 6 năm 2019. Vào ngày 28 tháng 10 năm 2019, Nhóm Công ty đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Tây Ninh cấp Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp điều chỉnh lần thứ 9 phê duyệt việc tăng vốn cổ phần lên 6.083.518.850.000 VND.

Một số điều kiện và điều khoản quan trọng của cổ phần ưu đãi cổ tức có quyền chuyển đổi ("CPUĐCTCĐ") như sau:

- CPUĐCTCĐ không có quyền biểu quyết.
  - CPUĐCTCĐ có thời gian ưu đãi cổ tức và mức cổ tức theo thỏa thuận, được ưu tiên chi trả trước bất kỳ khoản chi trả cổ tức nào cho cổ đông phổ thông.
  - Cổ phần ưu đãi được quyền chuyển đổi, vào bất cứ thời điểm nào sau ngày phát hành, một phần hoặc toàn bộ CPUĐCTCĐ thành cổ phần phổ thông với giá chuyển đổi thỏa thuận với Công ty, nhưng không vượt quá 38.000 VND/ cổ phần.
- (\*\*) Vào ngày 4 tháng 10 năm 2019, Nhóm Công ty đã hoàn tất việc tái phát hành 61.600.900 cổ phiếu quỹ cho cổ đông riêng lẻ, phù hợp với Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 22/2019/NQ-HĐQT ngày 12 tháng 8 năm 2019.
- (\*\*\*) Vào ngày 24 tháng 12 năm 2019, Nhóm Công ty đã chi trả cổ tức cho cổ đông sở hữu CPUĐCTCĐ với giá trị là 10.062.592.055 VND phù hợp với Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông thường niên ngày 14 tháng 10 năm 2019 và Nghị quyết Hội đồng Quản trị ngày 16 tháng 12 năm 2019.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
cho giai đoạn tài chính từ ngày ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 3 năm 2020

**26. VỐN CHỦ SỞ HỮU** (tiếp theo)

**26.2 Các giao dịch về vốn với chủ sở hữu và phân phối cổ tức**

	VND	
	Kỳ này	Kỳ trước
<b>Vốn cổ phần đã phát hành</b>		
Số đầu kỳ	5.867.405.520.000	5.570.186.730.000
Tăng trong kỳ	216.113.330.000	297.218.790.000
<b>Ngày 31 tháng 3 năm 2020</b>	<b>6.083.518.850.000</b>	<b>5.867.405.520.000</b>

**26.3 Cổ phiếu**

	Số lượng cổ phiếu	
	Ngày 31 tháng 3 năm 2020 (cổ phiếu)	Ngày 30 tháng 6 năm 2019 (cổ phiếu)
Cổ phiếu được phép phát hành	608.351.885	586.740.552
Cổ phiếu đã phát hành và được góp vốn đầy đủ		
Cổ phiếu phổ thông	586.740.552	586.740.552
Cổ phiếu ưu đãi	21.611.333	-
Cổ phiếu quỹ		
Cổ phiếu phổ thông	-	(61.600.900)
Cổ phiếu đang lưu hành		
Cổ phiếu phổ thông	586.740.552	525.139.652
Cổ phiếu ưu đãi	21.611.333	-

Mệnh giá mỗi cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND.



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
cho giai đoạn tài chính từ ngày ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 3 năm 2020

**26. VỐN CHỦ SỞ HỮU (tiếp theo)**

**26.4 Lãi trên cổ phiếu**

Nhóm Công ty sử dụng các thông tin sau để tính lãi cơ bản

	<i>Cho kỳ kế toán 09 tháng kết thúc ngày 31 tháng 3 năm 2020</i>	<i>Cho kỳ kế toán 09 tháng kết thúc ngày 31 tháng 3 năm 2019</i>
Lợi nhuận thuần trong kỳ phân bổ cho cổ đông của Công ty (VND)	131.164.445.249	293.199.640.999
Trích lập quỹ khen thưởng, phúc lợi (*) Cổ tức	(12.369.375.497)	(19.659.982.050)
Lợi nhuận (lỗ) thuần sau thuế phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông để tính lãi cơ bản trên cổ phiếu	118.795.069.752	273.539.658.949
Lợi tức của cổ phiếu ưu đãi có quyền chuyển đổi	(10.062.592.055)	-
Lợi nhuận (lỗ) thuần sau thuế phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông sau khi đã điều chỉnh	108.732.477.697	273.539.658.949
Số lượng cổ phiếu bình quân để tính lãi cơ bản trên cổ phiếu (cổ phiếu)	566.894.789	812.137.060
Tăng số lượng cổ phiếu bình quân do ảnh hưởng của cổ phiếu tiềm năng có thể được chuyển đổi từ cổ phiếu ưu đãi có quyền chuyển đổi	12.036.168	-
Số lượng cổ phiếu bình quân để tính lãi suy giảm	578.930.957	812.137.060
<b>Lãi (lỗ) cơ bản trên cổ phiếu (VND/cổ phiếu)</b>	191,80	336,81
<b>Lãi (lỗ) suy giảm trên cổ phiếu (VND/cổ phiếu)</b>	187,82	336,81

**27. LỢI ÍCH CỔ ĐÔNG KHÔNG KIỂM SOÁT**

	<i>VND</i>
Ngày 30 tháng 06 năm 2019	48.422.081.018
Hợp nhất kinh doanh	63.471.629.048
Giảm trong năm	(145.161.053)
Lợi nhuận thuần trong năm	16.223.064.695
<b>Ngày 31 tháng 3 năm 2020</b>	<b>127.971.613.708</b>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
cho giai đoạn tài chính từ ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 3 năm 2020

**28. DOANH THU**

**28.1 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**

	VND	
	Cho kỳ kế toán từ ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 3 năm 2020	Cho kỳ kế toán từ ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 3 năm 2019
<b>Doanh thu gộp:</b>	<b>2.980.904.735.797</b>	<b>2.519.351.620.453</b>
<i>Trong đó:</i>		
Doanh thu bán đường	2.616.753.234.260	1.886.088.628.634
Doanh thu từ cao su	-	118.302.569.376
Doanh thu bán mật đường	206.236.367.608	164.196.431.641
Doanh thu bán phân bón	9.831.279.489	20.223.723.432
Doanh thu bán điện	105.158.204.066	124.615.412.823
Doanh thu khác	42.925.650.374	205.924.854.547
<b>Trừ:</b>	<b>(6.154.203.721)</b>	<b>(12.957.603.768)</b>
Giảm giá hàng bán	(753.499.810)	(1.898.631.852)
Hàng bán trả lại	(2.355.208.992)	(7.089.039.951)
Chiết khấu thương mại	(3.045.494.919)	(3.969.931.965)
<b>Doanh thu thuần</b>	<b>2.974.750.532.076</b>	<b>2.506.394.016.685</b>
<i>Trong đó:</i>		
Doanh thu bán đường	2.610.853.010.656	1.874.760.254.824
Doanh thu từ cao su	-	118.302.569.376
Doanh thu bán mật đường	206.236.367.608	164.196.431.641
Doanh thu bán phân bón	9.831.279.489	20.223.723.432
Doanh thu bán điện	105.158.204.066	124.615.412.823
Doanh thu khác	42.671.670.257	204.295.624.589

**28.2 Doanh thu hoạt động tài chính**

	VND	
	Cho kỳ kế toán từ ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 3 năm 2020	Cho kỳ kế toán từ ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 3 năm 2019
Lãi tiền gửi ngân hàng và cho vay	29.556.429.369	91.724.372.931
Lãi từ thanh lý các khoản đầu tư	-	228.953.458.909
Lãi chênh lệch tỷ giá hối đoái	34.353.496.543	7.949.593.861
Cổ tức	-	2.175.244.343
Khác	1.122.637.200	17.401.349.045
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>65.032.563.112</b>	<b>348.204.019.089</b>



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
cho giai đoạn tài chính từ ngày ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 3 năm 2020

**29. GIÁ VỐN HÀNG BÁN VÀ DỊCH VỤ CUNG CẤP**

VND

	Cho kỳ kế toán từ ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 3 năm 2020	Cho kỳ kế toán từ ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 3 năm 2019
Giá vốn bán đường	2.069.378.225.977	1.633.657.423.474
Giá vốn cao su	-	116.473.072.439
Giá vốn bán mật đường	173.630.986.986	129.756.320.674
Giá vốn bán phân bón	6.468.142.682	18.764.523.478
Giá vốn bán điện	176.323.871.298	127.231.832.291
Giá vốn khác	24.780.811.432	189.732.478.743
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b><u>2.450.582.038.375</u></b>	<b><u>2.215.615.651.099</u></b>

**30. CHI PHÍ TÀI CHÍNH**

VND

	Cho kỳ kế toán từ ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 3 năm 2020	Cho kỳ kế toán từ ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 3 năm 2019
Chi phí lãi vay	140.922.218.940	157.205.779.065
Chiết khấu thanh toán và lãi ứng trước	7.892.033.110	13.158.430.514
Lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái (Hoàn nhập dự phòng) dự phòng giảm giá đầu tư	-	630.990.525
Khác	74.273.154.174	(15.162.990.338)
	4.129.791.235	12.585.059.976
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b><u>227.217.197.459</u></b>	<b><u>168.417.269.743</u></b>

**31. CHI PHÍ BÁN HÀNG VÀ CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP**

VND

	Cho kỳ kế toán từ ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 3 năm 2020	Cho kỳ kế toán từ ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 3 năm 2019
<b>Chi phí bán hàng</b>		
Chi phí dịch vụ mua ngoài	84.881.830.299	42.701.180.650
Chi phí nhân viên	22.188.361.674	6.588.936.858
Chi phí khấu hao và hao mòn	1.913.700.158	2.238.380.561
Chi phí khác	36.381.561.262	43.038.547.563
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b><u>145.365.453.393</u></b>	<b><u>94.567.045.632</u></b>

**Chi phí quản lý doanh nghiệp**

Chi phí nhân viên	52.257.127.454	47.375.119.165
Chi phí dịch vụ mua ngoài	22.535.452.799	33.293.366.976
Chi phí dự phòng (hoàn nhập dự phòng)	(6.137.098.925)	(18.516.296.573)
Chi phí khấu hao và hao mòn	30.494.188.099	9.493.017.016
Chi phí khác	16.274.467.253	31.801.699.037
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b><u>115.424.136.679</u></b>	<b><u>103.446.905.621</u></b>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
cho giai đoạn tài chính từ ngày ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 3 năm 2020

**32. THU NHẬP VÀ CHI PHÍ KHÁC**

	VND	
	<i>Cho kỳ kế toán từ ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 3 năm 2020</i>	<i>Cho kỳ kế toán từ ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 3 năm 2019</i>
<b>Thu nhập khác</b>	<b>8.294.063.255</b>	<b>30.224.679.491</b>
Lãi thanh lý tài sản cố định	3.112.825.113	-
Thu nhập từ hoạt động cho thuê	270.617.583	18.391.373.505
Các khoản phạt	638.629.267	124.013.258
Khác	4.271.991.292	11.709.292.728
<b>Chi phí khác</b>	<b>2.566.452.823</b>	<b>20.345.312.574</b>
Lỗ thanh lý tài sản cố định	-	9.681.070.083
Chi phí hoạt động cho thuê	-	6.433.032.569
Các khoản phạt	173.264.358	-
Chi phí khác	2.393.188.465	4.231.209.922
<b>LỢI NHUẬN KHÁC</b>	<b>5.727.610.432</b>	<b>9.879.366.917</b>

**33. THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP**

Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp ("TNDN") cho Công ty là 10% thu nhập chịu thuế. Công ty được miễn thuế TNDN đối với thu nhập từ hoạt động sản xuất kinh doanh đường làm từ mía kể từ ngày 1 tháng 1 năm 2015 theo hướng dẫn Thông tư số 96/2015/TT-BTC do Bộ Tài chính ban hành ngày 22 tháng 6 năm 2015.

Các công ty con của Công ty có nghĩa vụ nộp thuế TNDN với thuế suất từ 10% đến mức thuế suất phổ thông 20% trên thu nhập chịu thuế. Các công ty con này cũng được hưởng miễn giảm TNDN theo các Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp tương ứng và các luật thuế hiện hành.

Các báo cáo thuế của Công ty và các công ty con sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế đối với các loại nghiệp vụ khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên báo cáo tài chính hợp nhất có thể sẽ bị thay đổi theo quyết định cuối cùng của cơ quan thuế.

**33.1 Chi phí thuế TNDN**

	VND	
	<i>Cho kỳ kế toán từ ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 3 năm 2020</i>	<i>Cho kỳ kế toán từ ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 3 năm 2019</i>
Chi phí thuế TNDN hiện hành	16.320.908.582	774.731.711
Chi phí thuế TNDN trích thiếu các năm trước	-	-
(Thu nhập) chi phí thuế TNDN hoãn lại	(664.384.006)	1.496.274.110
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>15.656.524.576</b>	<b>2.271.005.821</b>

**33.2 Thuế TNDN hiện hành**

Thuế TNDN hiện hành phải trả được xác định dựa trên thu nhập chịu thuế của năm hiện tại. Thu nhập chịu thuế của Nhóm Công ty khác với thu nhập được báo cáo trong báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh hợp nhất vì thu nhập chịu thuế không bao gồm các khoản mục thu nhập chịu thuế hay chi phí được khấu trừ cho mục đích tính thuế trong các năm khác và cũng không bao gồm các khoản mục không phải chịu thuế hay không được khấu trừ cho mục đích tính thuế. Thuế TNDN hiện hành phải trả của Nhóm Công ty được tính theo thuế suất đã ban hành đến ngày kết thúc kỳ kế toán năm.



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
cho giai đoạn tài chính từ ngày ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 3 năm 2020

**34. NGHIỆP VỤ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN**

Các giao dịch trọng yếu của Nhóm Công ty với bên liên quan bao gồm các công ty trong cùng Tập đoàn Thành Thành Công ("Tập đoàn") và các bên liên quan khác trong năm nay và năm trước như sau:

<i>Bên liên quan</i>	<i>Mối quan hệ</i>	<i>Nội dung nghiệp vụ</i>	VND	
			Cho kỳ kế toán từ ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 3 năm 2020	Cho kỳ kế toán từ ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 3 năm 2019
Công ty Cổ phần Đầu tư Thành Thành Công	Cổ đông lớn	Bán thành phẩm và hàng hóa	232.336.561.525	281.959.147.615
		Cung cấp dịch vụ	96.298.273	53.087.645
		Thu nhập lãi cho vay và ứng trước tiền hàng	3.888.896.239	2.263.989.724
		Nhận Cung cấp dịch vụ	1.920.387.060	7.915.404.622
Công ty Cổ phần Thương mại Thành Thành Công	Bên liên quan	Bán thành phẩm và hàng hóa	73.862.032.027	31.829.683.369
		Cung cấp dịch vụ	358.751.000	90.417.000
		Thu nhập lãi cho vay và ứng trước tiền hàng	6.690.316.410	11.010.699.631
		Chi phí lãi vay	-	649.522.316
		Mua nguyên liệu	202.951.961	42.000.000
		Mua hàng hóa	-	35.276.170.953
Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Bến Tre	Bên liên quan	Nhận cung cấp dịch vụ	8.074.077.145	9.948.668.381
		Bán thành phẩm và hàng hóa	598.335.545	345.399.825
		Cung cấp dịch vụ	31.900.000	22.213.091
		Mua tài sản	2.167.116.661	-
		Thu nhập lãi cho vay và ứng trước tiền hàng	-	3.123.205.028

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
cho giai đoạn tài chính từ ngày ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 3 năm 2020

**34. NGHIỆP VỤ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN**

		Mua hàng hóa	4.409.970.094	47.526.345.295
		Mua nguyên liệu	-	2.884.755.575
Công ty Cổ phần Khai thác và Quản lý Khu Công nghiệp Đặng Huỳnh	Bên liên quan	Bán thành phẩm	1.623.723.121	36.703.136
		Cung cấp dịch vụ	-	1.152.000.000
		Nhận Cung cấp dịch vụ	-	2.228.522.072
Công ty Cổ phần Sản xuất - Thương mại Bao Bì Thành Thành Công	Bên liên quan	Bán thành phẩm	-	707.665.590
		Mua nguyên liệu	36.987.893.291	13.729.941.621
		Mua hàng hóa	-	6.177.863.825
Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín	Bên liên quan	Bán hàng hóa	11.776.128	305.819.112
		Mua hàng hóa	189.750.000	-
Công ty Cổ Phần Khu Công Nghiệp Thành Thành Công	Bên liên quan	Bán hàng hóa	224.175.587	-
		Nhận Cung cấp dịch vụ	336.483.364	-
Công ty Cổ phần Điện Gia Lai	Bên liên quan	Bán hàng hóa	20.493.552	-
		Nhận cung cấp dịch vụ	45.272.730	-
Công ty Cổ phần Du lịch Thành Thành Công	Bên liên quan	Bán hàng hóa	56.341.382	4.923.068
		Cung cấp dịch vụ	19.875.463	-
		Mua hàng hóa	163.112.636	-
		Nhận Cung cấp dịch vụ	1.091.038.619	622.752.082



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
cho giai đoạn tài chính từ ngày ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 3 năm 2020

**34. NGHIỆP VỤ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN** (tiếp theo)

Vào ngày kết thúc kỳ kế toán, các khoản phải thu và phải trả bên liên quan như sau:

<i>Bên liên quan</i>	<i>Mối quan hệ</i>	<i>Nội dung nghiệp vụ</i>	<i>Số cuối kỳ</i>	<i>Số đầu kỳ</i>
<b><i>Phải thu ngắn hạn của khách hàng</i></b>				
Công ty Cổ phần Đầu tư Thành Thành Công	Cổ đông lớn	Bán hàng hóa	120.066.681.160	462.832.902.215
Công ty Cổ phần Khai thác và Quản lý Khu Công nghiệp Đặng Huỳnh	Công ty cùng Tập đoàn	Bán tài sản	232.379.150	65.368.446.508
Global Mind Commodities Trading Pte. Ltd (*)	Cùng chủ sở hữu	Bán hàng hóa	-	12.298.038.641
Công ty Cổ phần Thương mại Thành Thành Công	Cùng chủ sở hữu	Bán hàng hóa	17.965.283.750	3.493.114.450
Công ty Cổ phần Sản xuất Thương mại Tâm Bình An <sup>1</sup>	Công ty cùng Tập đoàn	Bán hàng hóa	-	296.012.843.500
Công ty Cổ phần Giao dịch Hàng hóa Sơn Tín <sup>1</sup>	Công ty cùng Tập đoàn	Bán hàng hóa	-	6.172.500.000
Bà Huỳnh Thảo Linh	Chủ tịch HĐQT công ty liên kết	Chuyển nhượng khoản đầu tư	38.675.325.000	-
Các bên liên quan khác	Bên liên quan	Bán hàng hóa	212.452.631	1.084.924.423
<b>TỔNG CỘNG</b>			<b>177.152.121.691</b>	<b>847.262.769.737</b>
<b><i>Trả trước cho người bán ngắn hạn</i></b>				
Công ty Cổ phần Thương mại Thành Thành Công	Cùng chủ sở hữu	Mua hàng hóa	315.703.360.000	433.576.050.183
Global Mind Commodities Trading Pte. Ltd (*)	Cùng chủ sở hữu	Mua nguyên vật liệu	-	12.861.958.239
Công ty Cổ phần Đầu tư Thành Thành Công	Cổ đông lớn	Mua hàng hóa	64.720.825.000	4.605.136.626
Công ty Cổ phần Sản xuất Thương mại Bao Bi Thành Thành Công	Công ty cùng Tập đoàn	Mua nguyên vật liệu	6.870.187.817	1.071.151.790

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
cho giai đoạn tài chính từ ngày ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 3 năm 2020

**34. NGHIỆP VỤ VỚI BÊN LIÊN QUAN** (tiếp theo)

Vào ngày kết thúc kỳ kế toán, các khoản phải thu và phải trả bên liên quan như sau: (tiếp theo)

<i>Bên liên quan</i>	<i>Mối quan hệ</i>	<i>Nội dung nghiệp vụ</i>	<i>Số cuối kỳ</i>	<i>Số đầu kỳ</i>
<b><i>Trả trước cho người bán ngắn hạn (tiếp theo)</i></b>				
Công ty Cổ phần Giao dịch Hàng hóa Sơn Tín <sup>1</sup>	Công ty cùng Tập đoàn	Mua hàng hóa	-	307.453.353.986
Công ty Cổ phần Sản xuất Thương mại Tâm Bình An <sup>1</sup>	Công ty cùng Tập đoàn	Mua hàng hóa	-	258.250.050.000
Công ty TNHH MTV Mía đường Svayrieng <sup>1</sup>	Công ty cùng Tập đoàn	Mua hàng hóa	-	70.137.489.034
Công ty Cổ phần Xuất Nhập Khẩu Bến Tre	Công ty cùng Tập đoàn	Mua hàng hóa	1.284.495.738	242.585.600
Công ty Cổ phần Du lịch Thành Thành Công	Cùng chủ sở hữu	Nhận dịch vụ	160.710.200	160.710.200
Các bên liên quan khác	Bên liên quan	Mua hàng hóa	-	2.380.440
<b>TỔNG CỘNG</b>			<b><u>389.739.578.755</u></b>	<b><u>1.088.360.866.098</u></b>
<b><i>Phải thu ngắn hạn khác</i></b>				
Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Thành Thành Công	Công ty cùng Tập đoàn	Đặt cọc	701.000.000.000	700.000.000.000
Công ty Cổ phần Toàn Hải Vân	Công ty cùng Tập đoàn	Đặt cọc	673.000.000.000	418.000.000.000
Công ty Cổ phần Đầu tư Thành Thành Công	Cổ đông lớn	Thu nhập lãi	4.495.990.176	32.726.208.580
Công ty Cổ phần Thương mại Thành Thành Công	Cùng chủ sở hữu	Thu nhập lãi	9.046.179.542	10.173.025.769
Công ty Cổ phần Xuất Nhập khẩu Bến Tre	Cùng chủ sở hữu		30.539.397.260	-
Công ty Cổ phần Giao dịch Hàng hóa Sơn Tín <sup>1</sup>	Công ty cùng Tập đoàn	Thu nhập lãi	-	40.111.954.726
Công ty Cổ phần Sản xuất Thương mại Tâm Bình An <sup>1</sup>	Công ty cùng Tập đoàn	Thu nhập lãi	-	19.339.778.428
Bà Huỳnh Bích Ngọc	Chủ tịch HĐQT	Cổ phần	199.999.980.000	-
Các bên liên quan khác	Bên liên quan	Phải thu ngắn hạn khác	10.386.311.655	1.139.411.626
<b>TỔNG CỘNG</b>			<b><u>1.628.467.858.633</u></b>	<b><u>1.221.490.379.129</u></b>



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
cho giai đoạn tài chính từ ngày ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 3 năm 2020

**34. NGHIỆP VỤ VỚI BÊN LIÊN QUAN** (tiếp theo)

Vào ngày kết thúc kỳ kế toán, các khoản phải thu và phải trả bên liên quan như sau: (tiếp theo)

<i>Bên liên quan</i>	<i>Mối quan hệ</i>	<i>Nội dung nghiệp vụ</i>	<i>VND</i>	
			<i>Số cuối kỳ</i>	<i>Số đầu kỳ</i>
<b><i>Phải thu về cho vay ngắn hạn</i></b>				
Công ty Cổ phần Cụm Công nghiệp Tân Hội	Công ty cùng Tập đoàn	Cho vay	-	15.000.0
Công ty Cổ phần mía đường Tây Ninh	Công ty cùng Tập đoàn	Cho vay	3.000.000.000	-
<b>TỔNG CỘNG</b>			<b>3.000.000.000</b>	<b>-</b>
<b><i>Phải trả người bán ngắn hạn</i></b>				
Công ty Cổ phần Đầu tư Thành Thành Công	Cổ đông lớn	Nhận dịch vụ	65.219.742.891	70.025.072.550
Công ty Cổ phần Thương mại Thành Thành Công	Cùng chủ sở hữu	Mua hàng hóa	1.745.598.949	10.854.842.398
Công ty Cổ phần Xuất Nhập Khẩu Bến Tre	Công ty cùng Tập đoàn	Mua hàng hóa	312.309.516	6.237.635.733
Công ty TNHH MTV Mía đường Svayrieng <sup>1</sup>	Công ty cùng Tập đoàn	Mua hàng hóa	-	18.289.801.639
Công ty Cổ phần Sản xuất Thương mại Tâm Bình An <sup>1</sup>	Công ty cùng Tập đoàn	Mua hàng hóa	-	10.024.942.000
Công ty Cổ phần SX-TM Bao bì Thành Thành Công	Công ty cùng Tập đoàn	Mua hàng hóa	14.739.188.141	-
Các bên liên quan khác	Bên liên quan	Mua hàng hóa	521.206.413	3.820.792.717
<b>TỔNG CỘNG</b>			<b>82.538.045.910</b>	<b>119.253.087.037</b>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
cho giai đoạn tài chính từ ngày ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 3 năm 2020

**34. NGHIỆP VỤ VỚI BÊN LIÊN QUAN (tiếp theo)**

VND

Vào ngày kết thúc kỳ kế toán, các khoản phải thu và phải trả bên liên quan như sau: (tiếp theo)

**Người mua trả tiền trước ngắn hạn**

Công ty Cổ phần Thương mại Thành Thành Công	Công ty cùng Tập đoàn	Bán hàng hóa	13.894.564.137	23.327.583.343
Công ty Cổ phần Mía đường Tây Ninh	Công ty liên kết	Bán hàng hóa	-	15.800.000.000
Công ty Cổ phần Giao dịch Hàng hóa Sơn Tín <sup>1</sup>	Công ty cùng Tập đoàn	Bán hàng hóa	-	68.446.631.907
Công ty Cổ phần Đầu tư Thành Thành Công	Cổ đông lớn	Bán hàng hóa	880.815.154	-
Các bên liên quan khác	Bên liên quan	Bán hàng hóa	6.998.230	513.412.228
<b>TỔNG CỘNG</b>			<b>14.782.377.521</b>	<b>108.087.627.478</b>

**Vay ngắn hạn**

Công ty Cổ phần Điện Gia lai (GEC)	Công ty cùng Tập đoàn	Vay	6.400.000.000	-
Công ty CP Năng lượng TTC	Công ty cùng Tập đoàn	Vay	33.000.000.000	-
Công ty Cổ phần Điện mặt trời TTC Đức Huệ - Long An	Bên liên quan	Vay	7.000.000.000	-
Công ty Cổ phần Cụm Công nghiệp Tân Hội <sup>1</sup>	Công ty cùng Tập đoàn		-	6.000.000.000
<b>TỔNG CỘNG</b>			<b>46.400.000.000</b>	<b>6.000.000.000</b>

**Vay dài hạn**

Công ty Cổ phần Điện Gia Lai	Bên liên quan	Vay	-	14.900.000.000
Công ty Cổ phần Mía đường Tây Ninh	Bên liên quan	Vay	1.193.171.000	3.449.020.000
<b>TỔNG CỘNG</b>			<b>1.193.171.000</b>	<b>18.349.020.000</b>



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
cho giai đoạn tài chính từ ngày ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 3 năm 2020

**34. NGHIỆP VỤ VỚI BÊN LIÊN QUAN (tiếp theo)**

VND

Vào ngày kết thúc kỳ kế toán, các khoản phải thu và phải trả bên liên quan như sau: (tiếp theo)

**Phải trả khác**

Công ty Cổ phần Đầu tư Thành Thành Công	Cổ đông lớn	Cổ tức phải trả	-	67.208.785.200
Công ty Cổ phần Khai thác và Quản lý Khu Công nghiệp Đặng Huỳnh	Công ty cùng Tập đoàn	Cổ tức phải trả	-	8.000.000.000
Công ty Cổ phần Cao su Nước Trong <sup>1</sup>	Bên liên quan	Hợp đồng hợp tác kinh doanh	-	1.200.000.000
Các bên liên quan khác	Bên liên quan	Chi phí lãi	-	43.720.548
<b>TỔNG CỘNG</b>			-	<b>76.452.505.748</b>

<sup>1</sup> Các công ty này không còn là bên liên quan của Nhóm Công ty từ ngày 1 tháng 7 năm 2019;

(\*) Công ty này trở thành Công ty con của Nhóm Công ty từ ngày 2 tháng 1 năm 2020, theo thuyết minh tại mục 1 "Cơ cấu tổ chức".



Nguyễn Thùy Trang  
Người lập

Ngày 28 tháng 04 năm 2020



Lê Phát Tín  
Kế toán trưởng



Nguyễn Thanh Ngữ  
Tổng Giám đốc